Competence

Hotel
Living

Domizil auf Zeit Temporary Residence



KSP ENGEL



Inhalt
Content

4 **Einführung** Introduction

8 **Motel One Römer Kornmarkt Arkaden, Frankfurt/Main**
Grundrissoptimiert Optimized layout

16 **Jumeirah PalaisQuartier, Frankfurt/Main**
Hotelhochhaus High-Rise Hotel

24 **Motel One Upper West, Berlin**
Hybridhochhaus Hybrid high-rise

32 **The Student Hotel AlexanderQuartier, Berlin**
Kurz- und Langzeitaufenthalt Short- and long term stay

40 **Donauhof Vienna, Austria**
Hotel Cluster

48 **Four Points by Sheraton Ljubljana, Slovenia**
Hotel Erweiterung Hotel extension

54 **H+ Hotel, Eschborn**
Nachverdichtung Redensification

60 **Weitere Bauten**
Other buildings

62 **Kontakt, Impressum**
Contact, imprint

In der Kulturgeschichte des Wohnens nehmen Hotels eine zunehmend wichtigere Rolle als Ausdruck unserer aktuellen Lebenswirklichkeit ein. Sie erfüllen nicht mehr nur den Zweck einer unverzichtbaren Notwendigkeit auf Reisen, sondern sie werden zu temporären Lebensräumen und Erlebnisorten. Innovative Konzepte wie Lifestyle- und Themenhotels ergänzen das bekannte Spektrum der Hotelarchitektur. Der neuen Vielfalt an Wahlmöglichkeiten steht allerdings eine Raumknappheit in urbanen Zentren gegenüber, die kreative und effektive Lösungen erfordert. Ansätze zur Nachverdichtung und Umnutzung sind beispielhaft für eine innovative Hotelarchitektur. Hotels werden als urbane und kommunikative Treffpunkte zum essenziellen Bestandteil neuer Quartiere aus Wohnen, Hotel und Einzelhandel.





In the cultural history of accommodation hotels play an increasingly important role as an expression of the realities of life today. They now not only provide travelers with an absolutely necessary service but also become temporary living spaces and places for unique experiences. To this end, the range of hotel architecture has been expanded to include innovative concepts such as lifestyle and theme hotels. This new array of different options contrasts with the shortage of space in urban centers, meaning effective and creative solutions are needed to realize these opportunities. Approaches to innovative hotel architecture can take their cue in this regard from the new densities being fostered in downtown areas and conversions. As urban and communicative meeting points hotels are emerging as an essential element of new quarters comprising residential, hotel and retail developments.

Grundrissoptimiert
Optimized layout



Asymmetrischer Hotelgrundriss ist optimiert für maximale Anzahl an Standardzimmern.

Asymmetrical layout is optimized for the maximum number of standard rooms.

Motel One Römer, Frankfurt/Main

●

Auftraggeber Client
OFB Projektentwicklung GmbH

BGF GFA
37.785 m²

BGF Hotel GFA Hotel
21.635 m²

Zimmer Rooms
470

Wettbewerb Competition
01/2014, **1. Preis** 1st prize

Fertigstellung Completion
2019

Auszeichnung Award
LEED Gold Zertifikat

Auf dem Gelände des ehemaligen Bundesrechnungshofes sind rund 38.000 Quadratmeter Einzelhandel, Büros, Wohnungen und ein Motel One mit 470 Zimmern entstanden. Die denkmalgeschützten Bauteile des Bundesrechnungshofes wurden erhalten, aufwendig saniert und als Büroflächen in die Gesamtplanung integriert. Das Ensemble aus Alt und Neu ermöglicht eine kleinteilige Durchwegung zwischen Innenstadt und Mainufer. Die verschiedenen Nutzungen füllen das Quartier nun mit neuem Leben.

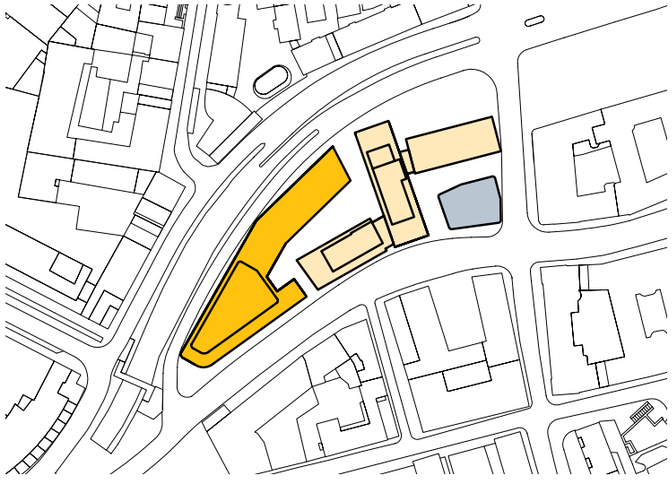
The former site of the Federal Audit Office is now home to new retail premises, offices, apartments and a Motel One with 470 rooms on total space of some 38,000 square meters. Striking parts of the former Federal Audit Office have been preserved, lavishly modernized and integrated into the overall plans as office spaces. The ensemble of old and new creates a small pathway between Frankfurt's Old Town and the banks of the River Main. The various facilities breathe new life into the district.





Fensterlaibungen aus handgezogenem Kammputz

Window soffits with comb plaster rendered by hand



Lageplan mit Nutzungskonzept
Site plan with usage concept

Hotel
Büro Office
Wohnen Living



Blick entlang der Bethmannstraße View along Bethmannstraße



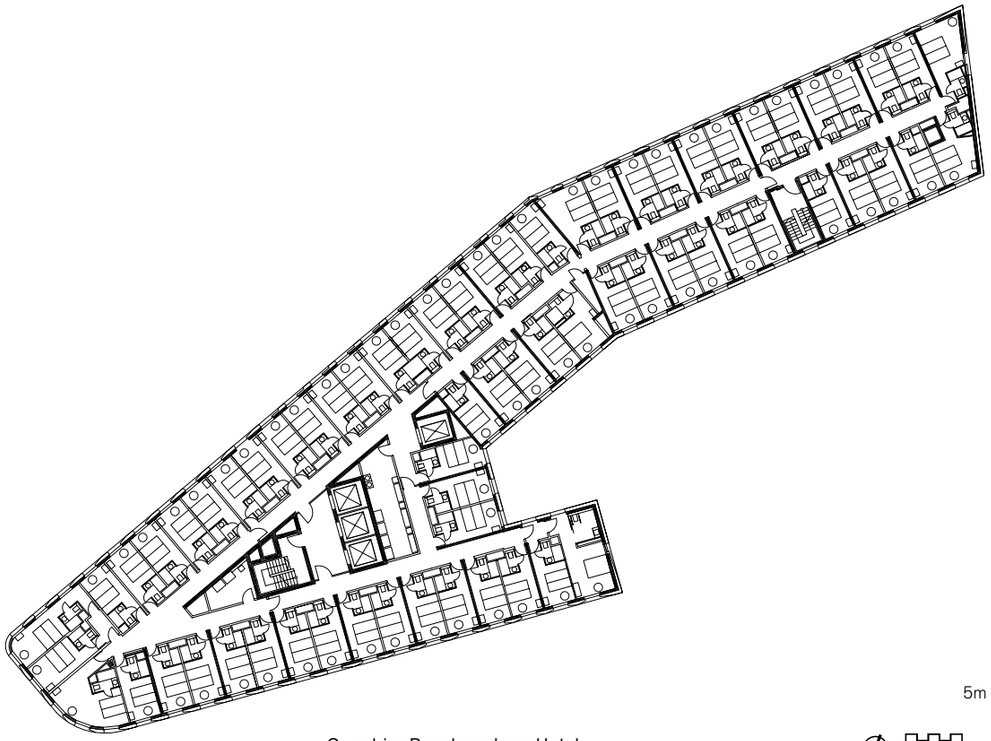
Hotelzimmer Hotel room

Der Komplex besteht aus drei Gebäudeteilen. Der Mittel- und Ostflügel des ehemaligen Bundesrechnungshofes wurden erhalten und durch einen Anbau zu seiner ursprünglichen Form ergänzt. An dieses Bürogebäude schließt westlich ein A-förmiger Hotelbau an, der das spitz zulaufende Grundstück effektiv ausfüllt. Südöstlich des Bestandsgebäudes befindet sich ein Wohnturm.

Als Reminiszenz wird die Kolonnade des ehemaligen Bundesrechnungshofes entlang der Nordseite des Hotels fortgeführt. Auffällig an der Fassade über der Sockelzone sind die Fensterlaibungen mit horizontaler Profilierung aus handgezogenem Kammputz, die den Fenstern zusätzliche Tiefe und der Fassade Dynamik verleihen.

Bringing to mind the design of the former Federal Audit Office, the original colonnade is continued along the hotel's north side. A striking feature on the façade above the base line are the window soffits with a horizontal structure of comb plaster rendered by hand – this lends the windows additional depth and creates a zestful façade.

The complex is made up of three sections, namely the central and the east wing of the original Federal Audit Office, both of which were preserved, plus a new office building. To the west and adjoining this latter structure stands a hotel building with an A-shaped footprint that fully exploits the tapered shape of the plot. A residential tower is located south-east of the original building.



Grundriss Regelgeschoss Hotel
Regular floor plan hotel

5m
1m

Die abgerundete Form und die asymmetrische Grundrissfigur ermöglichen die optimale Gebäudetiefe für die Zimmerstandards des Motel One. Im Staffelgeschoss weichen die Zimmer größeren Suiten. Durch den zentralen Erschließungskern mit Treppen, Aufzügen und Wäscheräumen lässt sich die Grundfläche effizient nutzen.

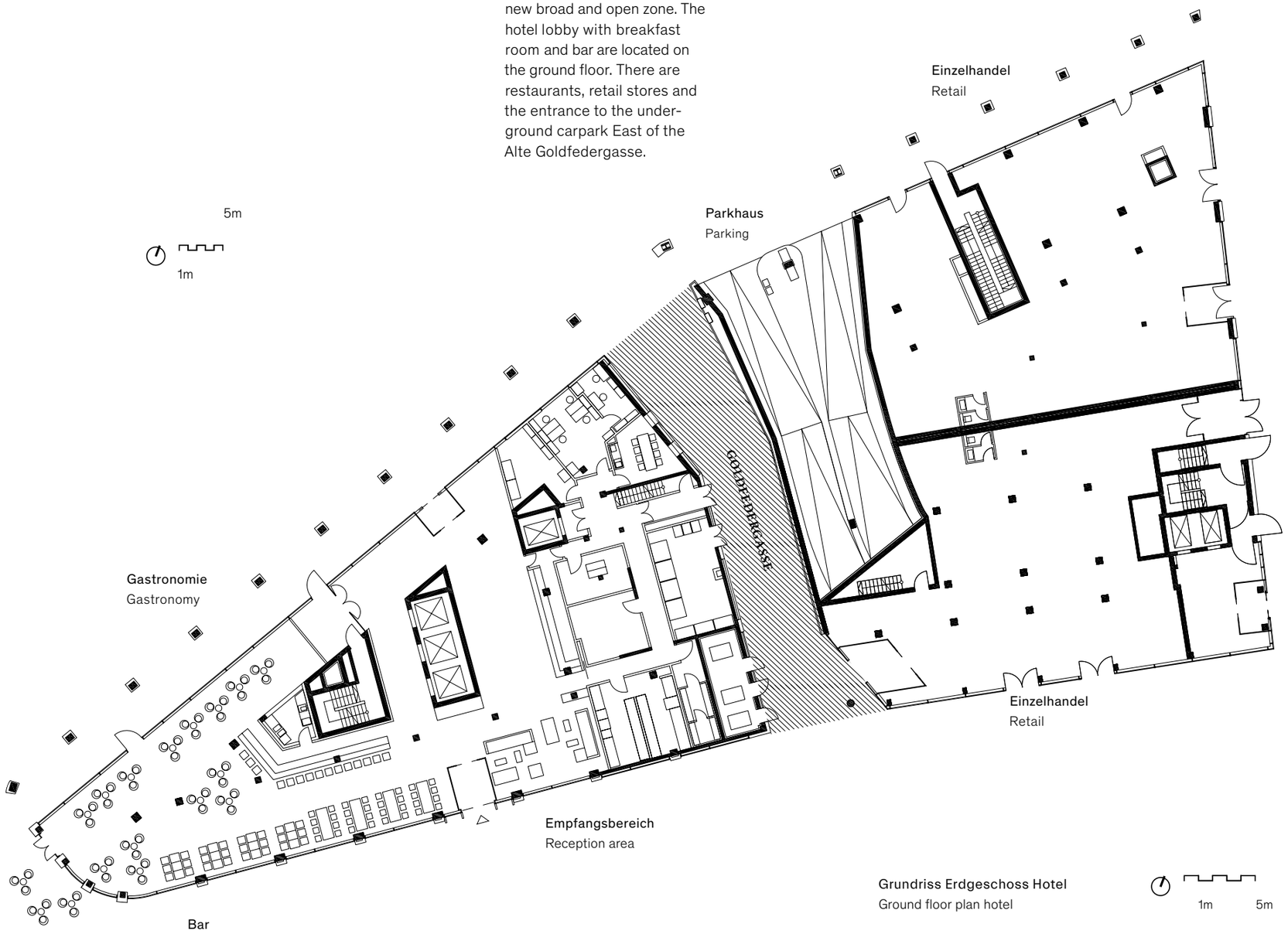
The rounded shape and asymetrical layout permit the ideal building depth required by rooms that meet the Motel One standard. On the penthouse story the rooms give way to larger suites. As stairs, lifts and the laundry rooms are all housed in the central service core the available space is used efficiently.

Im Erdgeschoss unterbricht eine neu angelegte Durchwegung das Gebäude. Auf dieser Ebene befindet sich auch die Lobby des Hotels mit Frühstücksraum und Bar. Östlich der alten Goldfedergasse sind Gastronomie, Einzelhandel und die Tiefgarageneinfahrt angesiedelt.

The hotel building is interrupted on the ground floor by a new broad and open zone. The hotel lobby with breakfast room and bar are located on the ground floor. There are restaurants, retail stores and the entrance to the underground carpark East of the Alte Goldfedergasse.



Empfangsbereich Reception area



Grundriss Erdgeschoss Hotel
Ground floor plan hotel

1m 5m

Hotelhochhaus
High-rise hotel



Extravaganter Hotelturm bietet Ausblick auf Skyline und Umfeld der Stadt.

Extravagant high-rise hotel offers a great view of the skyline and surroundings.

Jumeirah Hotel, Frankfurt/Main

●

Auftraggeber Client
PalaisQuartier GmbH & Co. KG

BGF gesamt GFA total
221.000 m²

BGF Hotel GFA Hotel
20.015 m²

Zimmer Rooms
218

Wettbewerb Competition
01/2002, **1. Preis** 1st prize

Fertigstellung Completion
10/2009

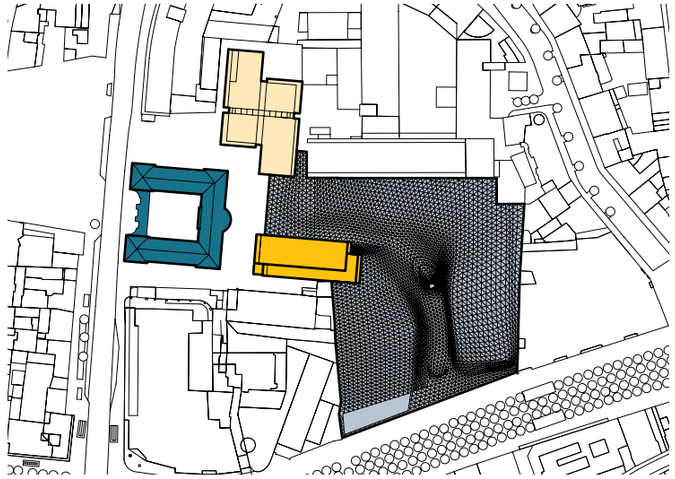
Der 96 Meter hohe Hotelturm mit seinen 218 Zimmern und Suiten bildet zusammen mit dem Bürohochhaus Nextower die weithin sichtbaren Hochpunkte im PalaisQuartier. Die leicht geneigten Fassaden aus Glas und Aluminiumpaneelen verleihen den beiden Türmen ein extravagantes Erscheinungsbild. Nahe der Hauptwache und der Einkaufsstraße Zeil gelegen, bietet das einzige Jumeirah Hotel in Deutschland nicht nur einen einmaligen Ausblick auf die Frankfurter Skyline, sondern auch den Luxus und die Annehmlichkeiten einer 5-Sterne-Unterkunft.

Together with the Nextower, the 96-meter high hotel tower, which boasts 218 rooms and suites, is a highlight in the Palais-Quartier visible from afar. The slightly slanting glass and aluminum panel façades lend both towers a striking appearance. Located close to Hauptwache and the Zeil shopping precinct, what is to date the only Jumeirah Hotel in Germany not only offers a unique view of the Frankfurt skyline, but also features the luxury and comforts worthy of a 5-star hotel.





Empfangsbereich
Reception area



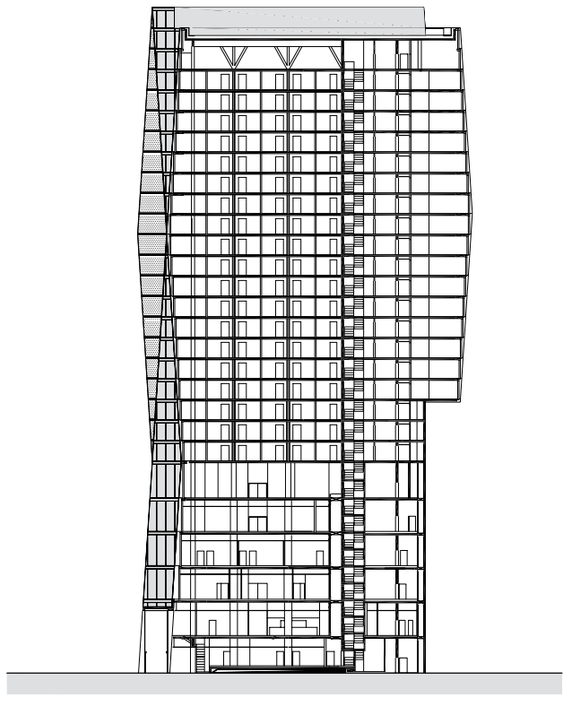
Hotel
Büro Office
Einzelhandel Retail
Palais Thurn und Taxis

Lageplan mit Nutzungskonzept
Site plan with usage concept

10m 100m

Entlang des Palais Thurn und Taxis empfängt das Jumeirah Hotel seine Gäste in einer großzügigen Lobby mit Rezeption und Lounge. Vom eleganten Ballsaal über hochklassige Gastronomie bis hin zur einzelnen Suite sind alle Räumlichkeiten in ihren Grundrissen und in ihrer materiellen Ausstattung hochqualitativ.

Located next to the Thurn and Taxis Palais the Jumeirah Hotel welcomes its guests in a spacious lobby with reception and lounge. The hotel is characterized by high-end room foot-prints as well as an outstanding fit-out from the elegant ballroom via the restaurants through to the individual suites.



Schnitt Section



Restaurant im Erdgeschoss Ground floor restaurant

Das Jumeirah Hotel umfasst auf 25 Geschossen insgesamt 218 Zimmer und Suiten. Zusätzlich befinden sich im Hotel ein großer Spa- und Fitness-Bereich, ein Ballsaal für 250 Gäste, ein Konferenzzentrum mit eigenem Foyer sowie zwei Restaurants und eine Bar. Im Business Desk, wo auch Sekretariatsdienste angeboten werden, stehen rund um die Uhr vollausgestatte Arbeitsplätze zur Verfügung.

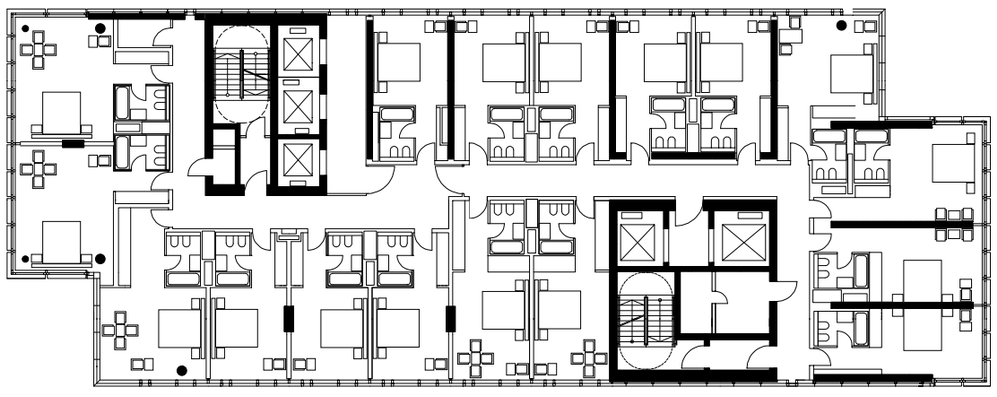
Extending over 25 floors the Jumeirah Hotel hosts 218 rooms and suites. The hotel also has a large spa and fitness area, a 250-guest ballroom, and a conference center with its own foyer, not to mention two restaurants and a bar. A 24-hour business desk offers fully-equipped work stations and secretarial services.



Nordwestansicht Northwest elevation

Das Hochhaus erhält, inspiriert von Constantin Brancusis säulenartigen Skulpturen, durch die markante Knicklinie eine klare Proportion und eine gestalterisch definierte Höhe. Wie kristalline Körper wirken die Doppelglasfassaden, die sich mit ihren raumhohen Fenstern nach außen orientieren und einen atemberaubenden Ausblick bieten.

Inspired by Constantin Brancusi's column-like sculptures the high-rise has a striking bent line that lends it clear proportions and a stylishly defined height. The double-glazed façades resemble crystalline volumes, with floor-to-ceiling windows that not only afford breathtaking views but also underscore the hotel's welcoming attitude.



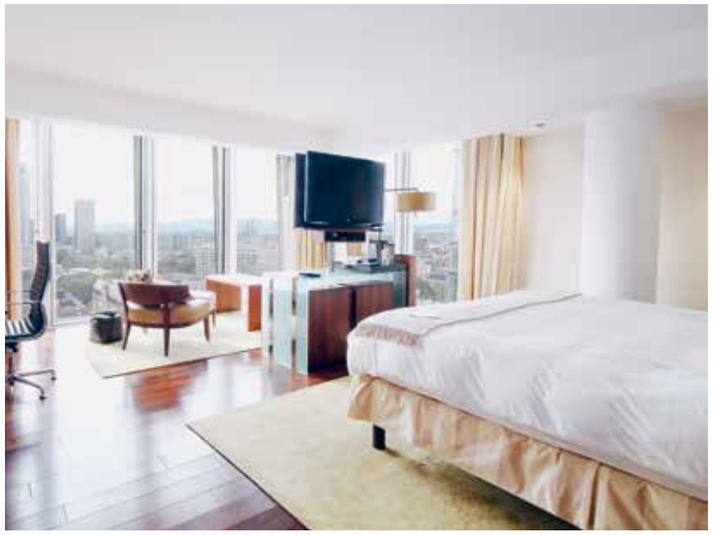
Grundriss Regelgeschoss Hotel Standard Zimmer
Regular floor plan hotel standard rooms

Die Räumlichkeiten des Hotels sind um die beiden Kerne im Westen und Osten des rechteckigen Grundrisses angesiedelt. Vom sechsten bis zum 21. Obergeschoss grenzen an die Kerne acht bis neun Zimmer oder Suiten an. Die Zimmergrößen hinter der Ost- und Westfassade variieren aufgrund der skulpturalen Gebäudeform.

The hotel facilities are arranged around the two cores in the west and east of the rectangular plot. From the 6th to the 21st floor, eight to nine rooms or suites abut on the cores. The size of rooms behind the east and west façades vary owing to the building's sculptural shape.



Grand Deluxe Suite



Skyline Junior Suite

Hybrid Hochhaus Hybrid high-rise



Ein Stützenraster für alle – das Standardzimmer des Hotels setzt den Maßstab.

One grid fits all – the hotel's standard room defines the scale of the hybrid high-rise.

Motel One
Upper West, Berlin

Auftraggeber Client
Strabag Real Estate GmbH

BGF gesamt GFA total
67.000 m²

BGF Hotel GFA hotel
25.000 m²

Fertigstellung Completion
07/2017

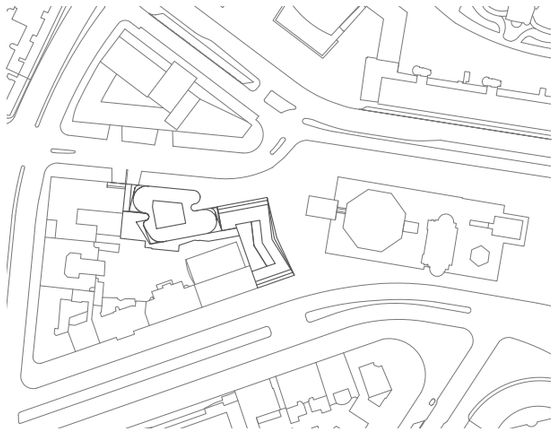
Auszeichnungen Awards
DGNB Gold Zertifikat; FIABCI Prix d'Excellence Germany, Gold, »Gewerbe« 2018; FIABCI World Prix d'Excellence, Gold, »Mixed-Use-Development« 2019

Entwurfsverfasser Architects
LANGHOF® und
KSP ENGEL

Als eines der ersten Hybridhochhäuser in Deutschland entstand das Upper West am Breitscheidplatz in Berlin. Es besteht aus einem 35-geschossigen Hochhaus in Doppelturm-Ästhetik und einem achtgeschossigen Gebäuderiegel, der zur Gedächtniskirche einen Vorplatz ausbildet. Mit seiner Höhe von 119 Metern ist es eines der höchsten und prestigeträchtigsten Gebäude in Berlin und ein Symbol für den Aufschwung der City West. Zusammen mit dem Hotel Waldorf Astoria bildet das Upper West eine Torsituation und markiert den östlichen Beginn der Kantstraße.

As one of the very first hybrid high-rises in Germany, the Upper West was built in Berlin at Breitscheidplatz. It consists of a 35-story dual-tower and an eight-story block combining offices and businesses which forms a forecourt aligned to Gedächtniskirche. With a height of 119 meters, it is one of the highest and most prestigious buildings in Berlin and a symbol for the booming City West. Together with Hotel Waldorf Astoria the Upper West tower creates a gateway, forming the eastern entrance to Kantstrasse.





Lageplan Site plan



Hotel Foyer

Büro Foyer Office foyer

Skybar Foyer

1m 5m

Grundriss Erdgeschoss mit Nutzungskonzept
Ground floor plan with usage concept

Der Zugang zum Motel One erfolgt über die eigenständige Eingangshalle mit Empfang und vier Aufzügen. Über einen separaten Eingang im Erdgeschoss gelangen die Gäste direkt zur Gastronomie inklusive Skybar im 33. und 34. Obergeschoss.

Access to Motel One is by one of four elevators in the hotel's own lobby with reception. Guests have direct access to hospitality facilities and the Skybar on the 33rd and 34th floor respectively via a separate entrance on the ground floor.



Hotel Foyer



Bar im 10. Obergeschoss Bar on the 10th floor

Ein Panoramablick über Berlin bietet sich bereits im zehnten Obergeschoss. Dort befinden sich die Frühstücksebene und eine Bar mit Loungebereich. Ein Highlight stellt die Außenterrasse der Ebene dar.

Guests enjoy a panoramic view over Berlin from as early as the 10th floor. It houses the breakfast level and a bar with lounge area. A special highlight: the outdoor terrace on this level.

Mit dem Motel One in Berlin ist es gelungen, trotz hoher Standardisierung eine markante Architektur mit individuellem Charakter zu schaffen. Die bewegte Silhouette des Hochhauses und die daraus resultierenden Grundrisse werden mit einer starken Orientierung nach außen hervorragend bespielt.

Despite the high level of standardization, Motel One in Berlin nonetheless boasts striking architecture with an individual flair. The building's dynamic silhouette and the resulting layouts are excellently utilized by Motel One with a strong outward orientation.



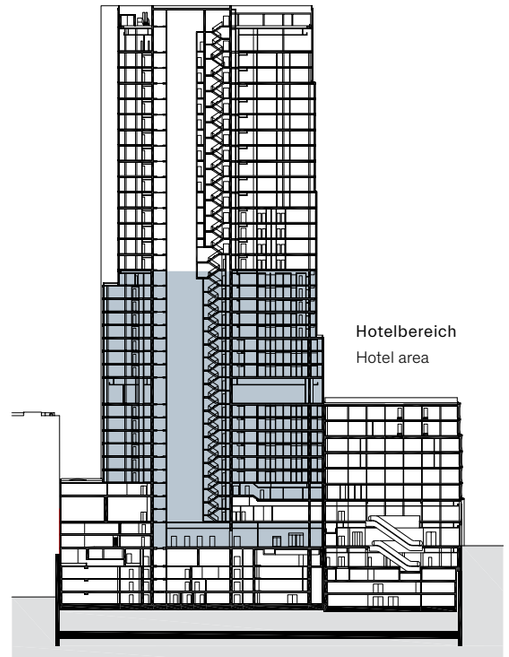
Hotelzimmer Hotel room



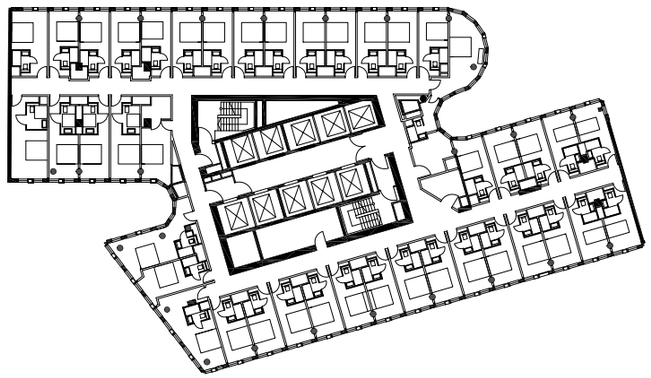
Loungebereich der Bar Lounge area in the bar

Der Hybridturm umfasst Büronutzung, ein Hotel und Gastronomie mit einer Skybar. Das Motel One erstreckt sich mit 582 Zimmern über die unteren 18 Etagen des Hochhauses. Im vorgelagerten Gebäuderiegel am Breitscheidplatz befinden sich Büroräume und Einzelhandel.

The hybrid tower accommodates office spaces, a hotel, and hospitality including a Skybar. With 582 rooms, Motel One occupies the lower 18 floors of the high-rise. Offices and retail outlets can be found in the podium fronting the tower on Breitscheidplatz.



Schnitt Section



Grundriss Regelgeschoss Hotel Regular floor plan hotel

Der kompakte Erschließungskern im Zentrum des Hochhauses lässt eine ungewöhnlich hohe Ausnutzung von über 80 Prozent der Bruttogeschossfläche zu. Das optimierte Stützenraster des mischgenutzten Hochhauses orientiert sich an der Größe des Standardzimmers im Motel One.

The high-rise's compact service core permits an unusually extensive use of the gross floor area – of over 80 percent. This is sup-ported by the optimized load-bear-ing grid for the mixed-use high-rise that takes its cue from the size of a standard Motel One room.

Kurz- und Langzeitaufenthalt
Short- and long term stay



Wohntypologie zwischen Apartment und Hotel ermöglicht neue Form des Zusammenlebens.

A new type of living that is somewhere between an apartment and a hotel.

The Student Hotel, Berlin

●

Auftraggeber Client
The Student Hotel Group und Triton Development

BGF gesamt GFA total
24.900 m²

BGF Hotel GFA hotel
24.900 m²

Zimmer Rooms
457

Fertigstellung Completion
2019

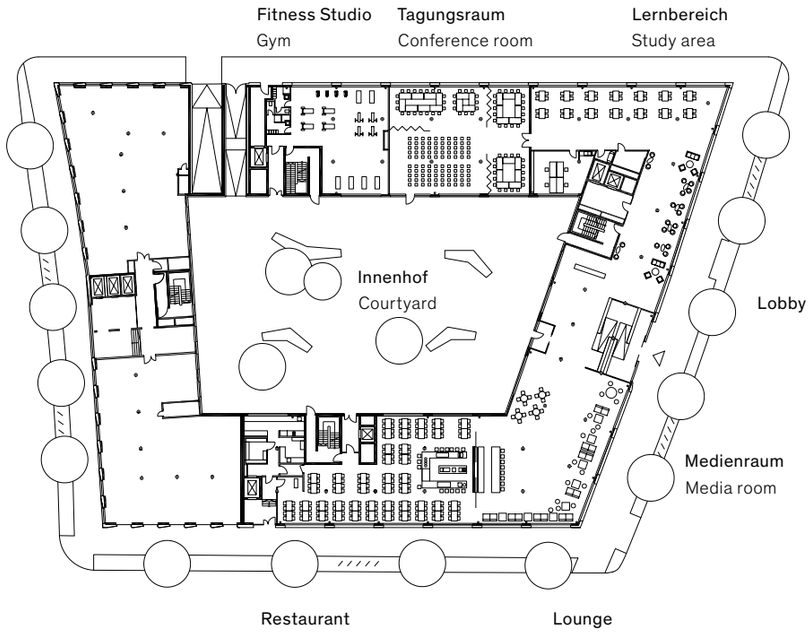
An der Alexanderstraße in Berlin-Mitte entsteht ein Quartier mit Büro- und Hotelnutzung. Im südlichen Teil der Blockrandbebauung ist ein Hotel der holländischen The Student Hotel Group angesiedelt. Mit 457 Zimmern verfolgt es ein Konzept des gemeinschaftlichen Wohnens: Es gibt kleine Zimmer und Gemeinschaftseinrichtungen wie Lern- und Fitnessbereich sowie Tagungs- und Begegnungsräume. Darüber hinaus werden Long-term-stay-Zimmer mit eigener kleiner Küche sowie klassische Hotelzimmer zur Verfügung stehen.

A quarter with offices and a hotel is under construction on Alexanderstrasse in Berlin's Mitte district. A hotel that is part of the Dutch The Student Hotel Group is located in the southern part of the perimeter block development. With 457 rooms, it follows a communal living concept: There are small rooms and shared facilities such as a study and fitness area as well as conference and meeting rooms. There will also be long-stay rooms, each with its own kitchenette, and classic hotel rooms.





Eingang Entrance



Grundriss Erdgeschoss
Ground floor plan

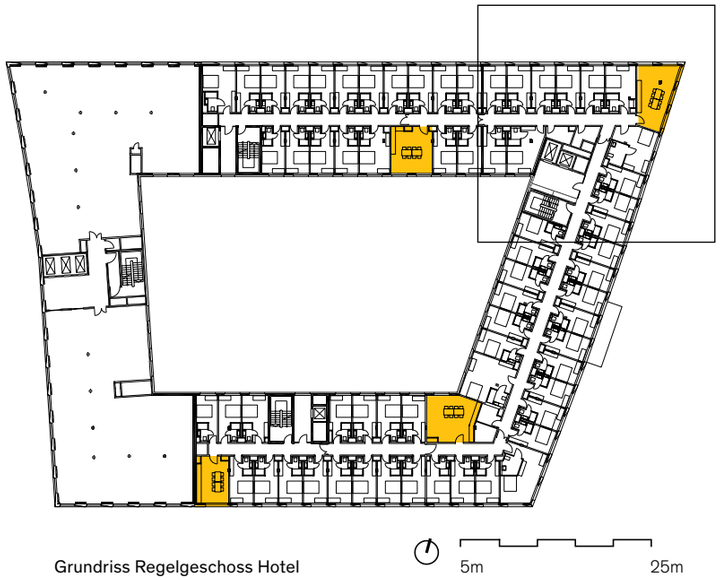


Fitnessstudio Gym

Der Zutritt zum The Student Hotel erfolgt über den separaten Eingang an der Alexanderstraße. Noch vor der Lobby befindet sich eine Rampe zum Fahrradparkhaus im Untergeschoss. Der ruhige Innenhof stellt eine urbane Oase für die junge Zielgruppe des Hotels dar.

Access to The Student Hotel is via a separate entrance on Alexanderstrasse. In front of the lobby in the entrance area there is a ramp to the basement cycle racks. The quiet courtyard provides an urban oasis for the hotel and its young guests.





Grundriss Regelgeschoss Hotel
Regular floor plan hotel

Ziel des Hotelkonzeptes ist es, die Bewohner zusammenzubringen. Deshalb gruppieren sich die zwischen 16 und 23 Quadratmeter großen Zimmer um geräumige Gemeinschaftsküchen. Die größeren Zimmer verfügen über eine eigene Kochnische.

The hotel concept aims to encourage occupants to mingle. This is why the rooms between 16 and 23 square metres are grouped around spacious shared kitchens. The larger ones have their own kitchenette.





Lounge

Vorgesehen sind weitere Gemeinschaftseinrichtungen, die Studierende und Hotelgäste nutzen können. Dazu zählen Fitnessstudio, Tagungs- und Lernbereich, Lobby sowie eine Lounge mit Bar. Sie sind im Erdgeschoss auf rund 2.000 Quadratmetern untergebracht.

Additional shared facilities for use by students and guests are planned. These include a fitness studio, a conference and study area, a lobby and a lounge with its own bar. They will be housed on the ground floor and cover approx. 2,000 square meters.

Hotelcluster
Hotel cluster



Hotelkomplex vereint Apartments und mehrere Hotels unterschiedlicher Kategorien.

Hotel complex with both apartments and several hotels of different categories.

Donauhof, Vienna

●

Auftraggeber Client
Donauhof Immobilien GmbH & Co. KG

BGF Hotel A+B GFA hotel A+B
54.360 m²

BGF Hotel C+D GFA Hotel C+D
36.425 m²

Zimmer Hotel A+B Rooms Hotel A+B
662

Zimmer Hotel C+D Rooms Hotel C+D
557

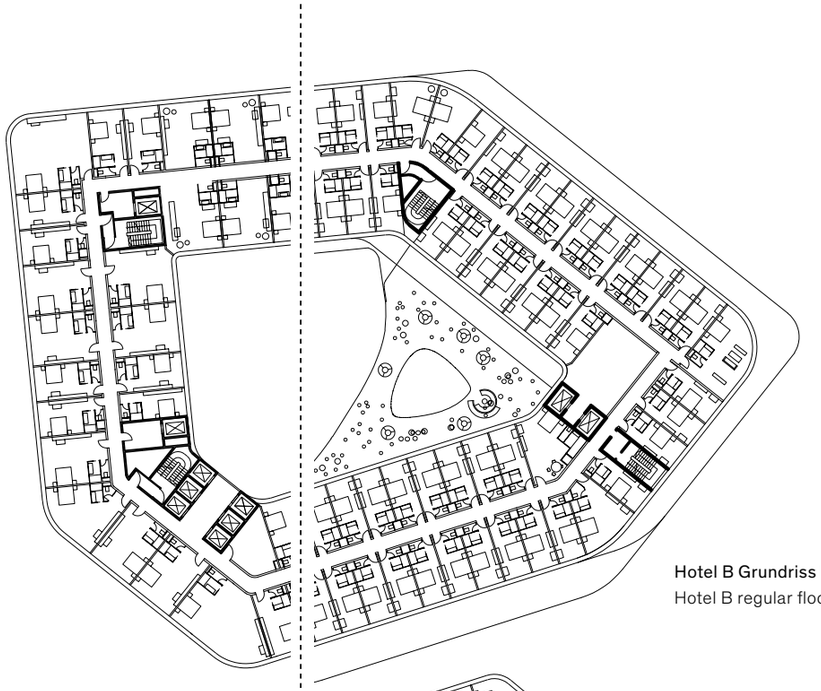
Business Apartments
147

Wettbewerb Competition
2018, 1. Preis 1st prize



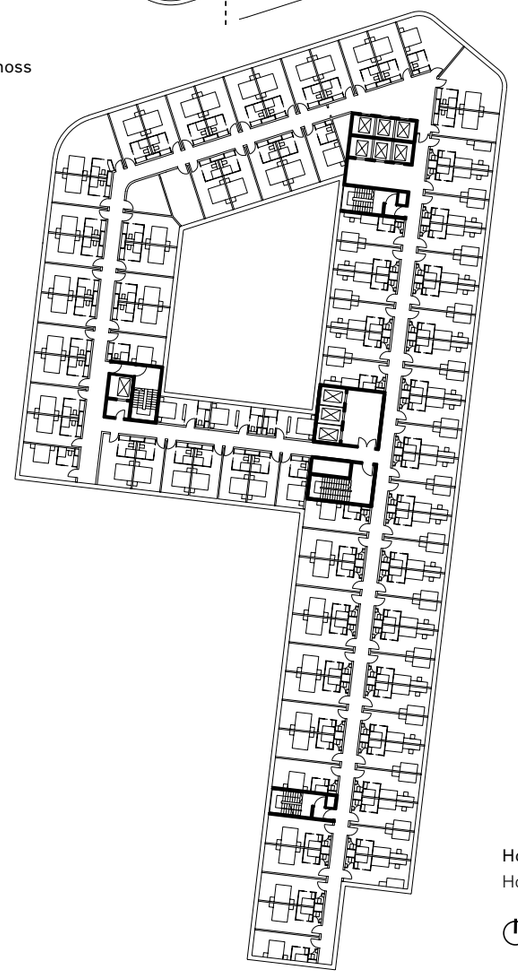
Entlang des Donaukanals unmittelbar am Wettsteinpark entstehen zwei repräsentative Hotels mit Kategorien zwischen zwei und fünf Sternen. Sie schließen an der Oberen Donaustraße den Blockrand zwischen der urbanen Wohnbebauung und dem denkmalgeschützten Backsteinbau aus dem 19. Jahrhundert. Das von einer transluzenten Membran überfangene Atrium ist das Highlight des 5-Sterne-Grand-Hotels. Über einem gläsernen Boden, der den Konferenzbereich im Untergeschoss zusätzlich belichtet, schwebt ein beeindruckender, moderner Kronleuchter.

Along the Donaukanal next to Wettsteinpark two high-class hotels are under construction whose categories range from two to five stars. On Obere Donaustrasse they fill in the line of the road between the urban residential development and the 19th-century listed brick building. The highlight of the 5-star grand hotel: the atrium covered in a translucent membrane. A striking modern chandelier hangs over a glazed floor that provides additional lighting for the conference area on the lower floor.



Hotel B Grundriss Regelgeschoss
Hotel B regular floor plan

Hotel A Grundriss 6.–7. Obergeschoss
Hotel A 6th–7th floor plan

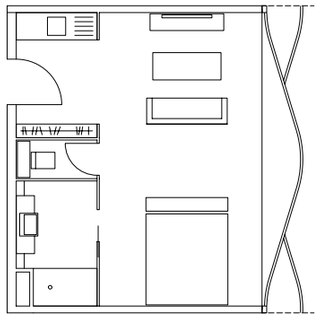


Signifikant für den Grundriss des Ensembles sind das Atrium und der Innenhof, um die sich die Räumlichkeiten formieren. Die daraus resultierenden, nahezu fensterlosen Ecksituationen werden effizient als Erschließungskerne oder Servicebereiche genutzt.

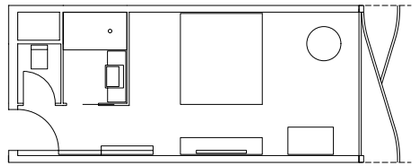
The layout of the ensemble is largely defined by the atrium and courtyard around which the various spaces are arranged. The basically windowless corner spaces this gives rise to are efficiently exploited as main shafts and service areas.

Hotel C+D Grundriss Regelgeschoss
Hotel C+D Regular floor plan

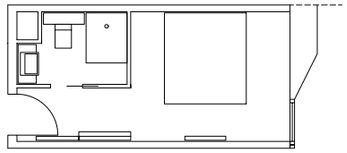




Hotel A Suite



Hotel B Standardzimmer
Hotel B Standard room



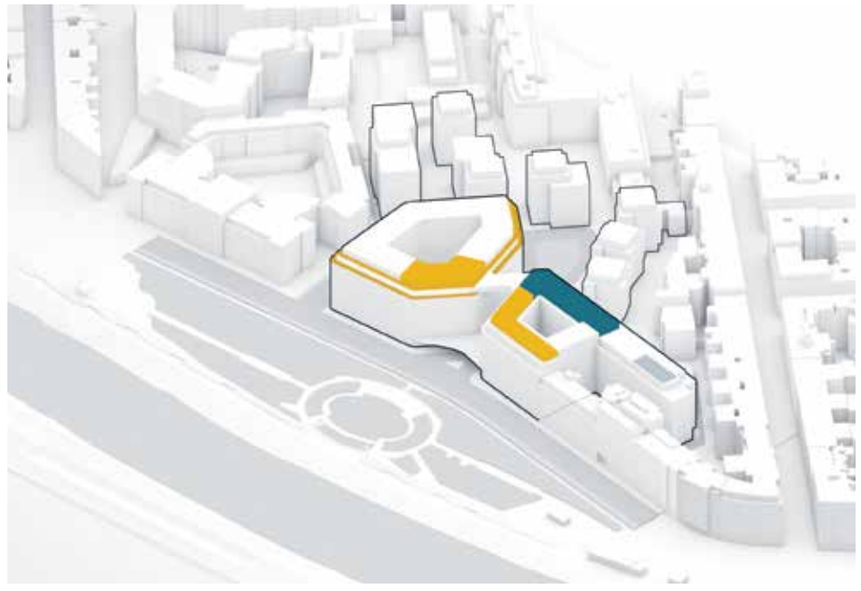
Hotel C Doppelzimmer
Hotel C Double room

Das Ensemble vereint mehrere Hotels mit unterschiedlichen Standards miteinander und nutzt Synergieeffekte bei Infrastruktur und Sonderbereichen. Das Grand Hotel verfügt über Zimmer mit vier und fünf Sternen. Das südliche Budget-Hotel bietet Zimmer mit zwei Sternen und Mehrbettzimmer mit separiertem Sanitärbereich. Hier befinden sich zudem 147 Business-Apartments.

The one ensemble features several hotels of varying standards allowing synergies in infrastructure and special areas. The grand hotel has four and five-star rooms, while the budget hotel to the south offers two-star rooms and dormitory-style rooms with separate sanitary facilities. There are also 147 business apartments.

Im siebten Obergeschoss des Budget-Hotels befinden sich ein Panorama-Restaurant sowie ein Fitnessstudio mit Sauna und Infinity Pool. Auf dem nördlichen Hotelgebäude ist als Pendant im achten Geschoss eine Skybar mit Terrasse vorgesehen. Ein Skywalk verbindet beide Gebäude miteinander.

On the 7th floor of the budget hotel there is a panorama restaurant and a fitness studio with a sauna and an infinity pool. A skybar complete with terrace on the 8th floor is designed as a counterpart on the top of the northern hotel building. The buildings are connected via a skywalk.



Sonderfunktionen der oberen Geschosse Special features of the upper floors

Skybar mit Terrasse Skybar with terrace
Fitness Sauna
Pool



Die Fassade des Grand Hotels zeichnet sich durch wellenförmige Panoramafenster aus, die mit ihren Vor- und Rücksprüngen gläserne Erker ausbilden. Die rhythmisierende, spielerische Gestaltung der Glasflächen steht im Kontrast zur zeitlosen Eleganz ihrer materiellen Beschaffenheit.

Beide Fassaden der Hotelanlagen sind aufeinander abgestimmt und erscheinen in einem eleganten Farbspektrum von glänzenden Gold- und rauen Grautönen. Das Budget-Hotel imitiert die Optik der Vor- und Rücksprünge durch plane Glasflächen und stark profilierte Natursteinelemente.

The façade of the grand hotel is characterized by undulating picture windows whose projections and recesses create glazed bays. An interesting contrast is formed between the rhythmic and playful design of the windows and the timeless elegance of their material properties.

The façades of the two hotels interact perfectly with their elegant colors ranging from smooth shiny gold to rough gray shades. And with its flat glass surfaces and deeply profiled stone elements the budget hotel imitates the appearance of the projections and recesses.

Hotel Erweiterung
Hotel extension



Positionierung als Konferenzhotel durch Erweiterung und Umstrukturierung.

Positioning as a conference hotel through expansion and restructuring.

Four Points by Sheraton, Ljubljana, Slovenia

Auftraggeber Client
Hotel Mons

BGF GFA
11.100 m²

Zimmer Erweiterung
Rooms Extention
126

Fertigstellung Completion
2020

Auf einer Anhöhe inmitten eines Waldgebiets gelegen, verfügt das Four Points by Sheraton in Ljubljana über einen direkten Anschluss an die Autobahn A2. Ein viergeschossiger Erweiterungsbau im Norden ergänzt die bestehende Gebäudefigur zu einer V-Form. Die Erweiterung und die damit einhergehende Umstrukturierung stärken die Position des Hotels als Konferenzstandort mit einer repräsentativen Lobby und einer ausgebauten Gastronomie. Neben der Verdopplung der Zimmer-zahl auf 240 entstanden eine Tiefgarage, Büroräume und ein hochwertiger Spa-Bereich.

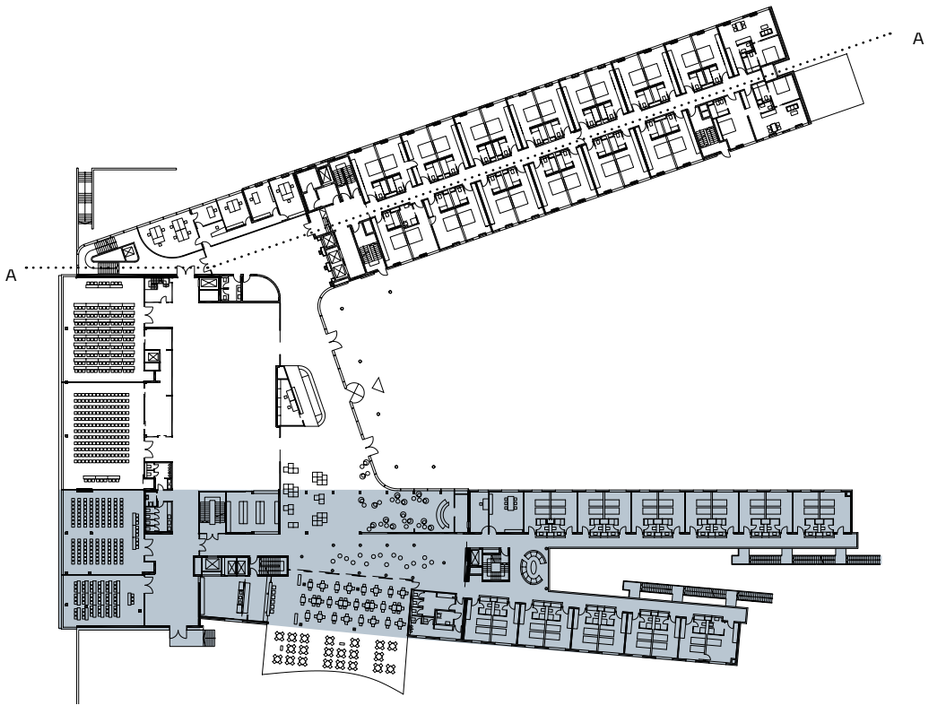
Poised on a ridge in the midst of a forested area Four Points by Sheraton in Ljubljana has direct access to the A2 motorway. A four-story extension wing in the north transforms the building's existing footprint to a V-shape. The extension and restructuring (including a high-end lobby and improved restaurant facilities) shore up the hotel's position as a conference venue. Apart from doubling the number of rooms to 240, an underground car park, office spaces and a high-quality spa area were created in Gold.





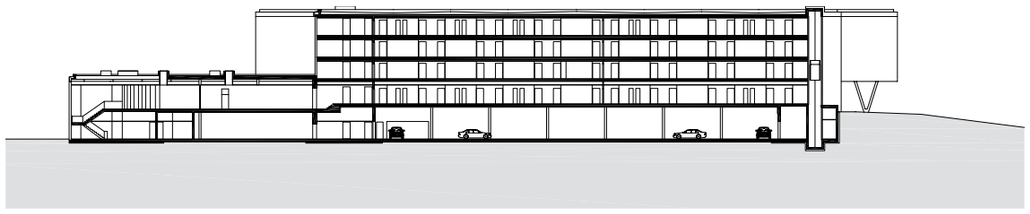
Raumhohe Glasflächen und Aluminiumpaneele variieren in der Breite und erzeugen mit ihrer Plastizität eine dynamische, aber dennoch elegante Fassade. Auf der Oberfläche der Lochblechverkleidung werden abstrakte Bäume durch die Perforierung gezeichnet.

Wall-to-ceiling glass windows and aluminum panels varying in width produce a dynamic yet elegantly sculptural façade. The holes in the perforated sheet steel paneling combine to form abstract images of trees.



Grundriss Erdgeschoss Hotel Ground floor plan hotel

Bestand Existing



Schnitt AA Section AA

5m 25m

Die Lobby ist mit der Erweiterung intuitiv in den Kopfbau verlegt worden. Vom hier entstandenen repräsentativen Eingang lassen sich auch der vergrößerte Konferenzbereich und das ausgebaute gastronomische Angebot erreichen. Das Highlight ist die neue Showküche mit angrenzender Außenterrasse.

As part of the expansion it made sense to move the lobby to the front of the V. Guests entering this new, impressive area can easily reach the expanded conference area and improved hospitality facilities. A special higlight: the new show kitchen with adjoining outdoor patio.



Spa-Bereich Spa area

Im neuen Nordflügel stehen den Gästen auf vier Etagen zusätzliche 126 Zimmer mit 15, 30 oder 90 Quadratmetern zur Verfügung. Ebenfalls im Anbau befindet sich ein neuer, 440 Quadratmeter großer Spa-Bereich mit Saunen, Umkleiden und Pool.

On four floors of the new north wing an additional 126 rooms of 15, 30 or 90 square meters are available to guests. The extension also houses a new 440-square-meter spa area with saunas, changing rooms and pool.



Hotelzimmer Hotel room

Nachverdichtung
Redensification



Das Areal erhält durch das neue Hotel seinen Abschluss und wertet damit den Stadtteil auf.

The new hotel completes the area and thus enhances the district..

H+ Hotel, Eschborn

Auftraggeber Client
GOB Projektentwicklung GmbH

BGF GFA
9.580 m²

Zimmer Rooms
215

Fertigstellung Completion
06/2023

Auszeichnungen Awards
LEED Gold



Das Mitte 2023 fertiggestellte H+ Hotel weist einen c-förmigen Grund-riss auf. Im Erdgeschoss befindet sich ein interner Terrassenbereich, der zum Verweilen einlädt. Die groß-zügigen Abmessungen von ca. 30 x 40 Metern verleihen dem Gebäude eine kompakte Kubusform. Auf den insgesamt sieben Obergeschossen sind 215 Hotelzimmer angeordnet, wovon 22 Zimmer barrierefrei gestaltet wurden. Im Erdgeschoss finden sich die Rezeption, zwei Büroräume, das Restaurant mit einer Außenterrasse sowie die Küche.

The H+ Hotel, which was completed in mid-2023, has a C-shaped floor plan. The ground floor features an internal terrace area that invites guests to linger. The generous dimensions of approximately 30 x 40 meters give the building a compact cube shape. A total of 215 hotel rooms are arranged over seven upper floors, 22 of which are barrier-free. The ground floor houses the reception, two offices, the restaurant with an outdoor terrace, and the kitchen.



Mit der Ergänzung durch den dritten Baukörper erhält das Areal seinen abschließenden Ausdruck als markanter räumlicher und funktionaler Auftakt sowie als städtebaulich prägnante Ecksituation.

With the addition of the third building, the area takes on its final form as a striking spatial and functional prelude and a prominent corner location in terms of urban planning.

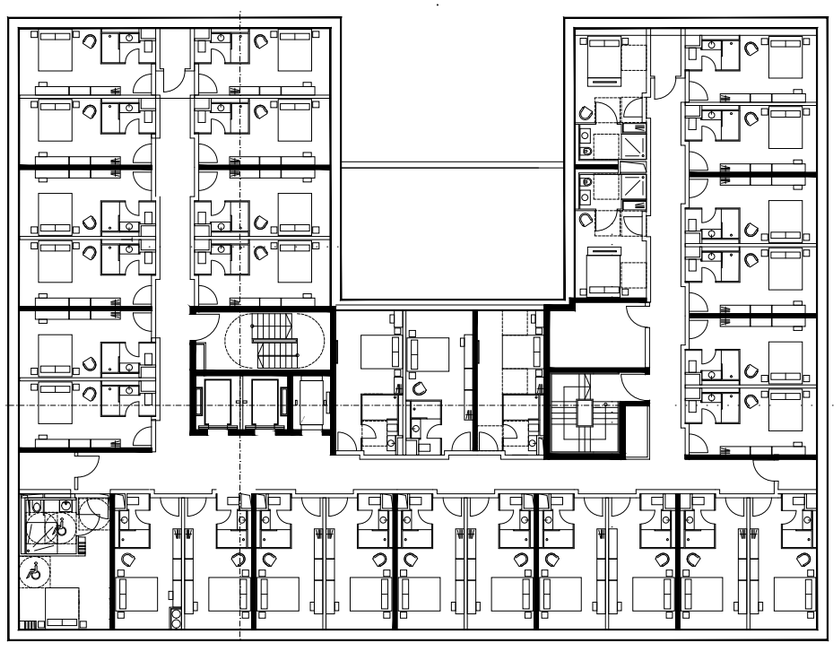


Beim Betreten des Gebäudes werden die Hotelgäste von einer hellen und freundlichen Lobby empfangen. Das Dach ist extensiv begrünt und trägt somit zur Umweltfreundlichkeit des Gebäudes bei. In Bezug auf Nachhaltigkeit wurde das Gebäude mit der LEED-Gold-Zertifizierung ausgezeichnet. Die Fassade des Hotelneubaus wird von gleichmäßig verteilten, raumhohen Fensterelementen geprägt. Die tragende Loch-fassade ist in einem hellen Farbton als Putzfassade ausgeführt.

Upon entering the building, hotel guests are greeted by a bright and welcoming lobby. The roof is extensively greened, contributing to the building's environmental friendliness. In terms of sustainability, the building has been awarded LEED Gold certification. The façade of the new hotel building is characterized by evenly spaced, floor-to-ceiling window elements. The load-bearing perforated façade is finished in a light color as a plaster façade.







Grundriss Regelgeschoss
Regular floor plan

1m 5m

Weitere Bauten
Further buildings

Helmut-Schmidt-Studierendenhaus
Hamburg



Auftraggeber Client
Studierendenwerk Hamburg A. ö. R.
BGF GFA 4.800 m²
Apartments 128
Fertigstellung Completion 04/2009
Wettbewerb Competition 06/2014, 1. Preis

Le Méridien
Hamburg



Auftraggeber Client
Ärzteversorgung Niedersachsen
BGF GFA 5.655 m²
Hotelzimmer Roomers 15
Fertigstellung Completion 2019

Moxy Hotel
Frankfurt/Main



Auftraggeber Client
Lang & Cie. Real Estate AG
BGF GFA 9.280 m²
Hotelzimmer Rooms 220
Fertigstellung Completion 09/2017

Roomers Hotel
Frankfurt/Main



Auftraggeber Client
RFR Holding, Hines und Revcap
BGF GFA 13.500 m²
Hotelzimmer Rooms 150
Fertigstellung Completion 2025

Steigenberger Hotel
Lörrach



Auftraggeber Client
Dr. Karl-Helmut Eberle Stiftung
Hotelzimmer Rooms 227
Fertigstellung Completion 06/2017

Holiday Inn
Wuppertal



Auftraggeber Client
6B47 Germany GmbH
BGF GFA 9.355 m²
Hotelzimmer Rooms 164
Fertigstellung Completion 2019



Kontakt, Impressum
Contact, Imprint

KSP ENGEL GmbH

Berlin
T: +49(0)30.88 92 04-0
berlin@ksp-engel.com

Braunschweig
T: +49(0)531.6 80 13-0
braunschweig@ksp-engel.com

Frankfurt/Main
T: +49(0)69.94 43 94-0
frankfurt@ksp-engel.com

Hamburg
T: +49(0)40.52 47 369-00
hamburg@ksp-engel.com

München
T: +49(0)89.54 88 47-0
muenchen@ksp-engel.com

Beijing
T: +86(0)10.65 90-78 70
beijing@ksp–architekten.net

Shenzhen
T: +86(0)755.86 54-73 83
shenzhen@ksp–architekten.net

© 2025 KSP ENGEL

KSP ENGEL, Public Relations + Marketing
pr@ksp-engel.com

Bildnachweis
Image credits

Bloomimages 41-43, 46, 47, 61 **Marcus Bredt** 33-35
hiepler, brunier, 25-30 **Markus Guhl** 61 **KSP ENGEL GmbH** 49
Motel One 9, 12, 15 **Eibe Sönneken** 17, 19, 21, 23 **Michael Schultes** 61
Adrian Schulz 55-62 **Sheraton** 50, 51, 53 **The Student Hotel** 6, 35-37, 39
Jean-Luc Valentin 1, 2, 5, 10, 11, 13, 18, 19, 22, 61

ksp-engel.com