



Competence

Wohnen  
Living

# Urbanes Wohnen heute Urban Living Today



KSP ENGEL



# INHALT

# CONTENT

04-07	<b>EINFÜHRUNG</b> INTRODUCTION
08-15	<b>KOLLEKTIVWELTEN</b> COLLECTIVE WORLDS <b>CREATIVE BLOCKS</b> HAMBURG
16-21	<b>NACHVERDICHTUNG</b> REDENSIFICATION <b>GLEISPARK</b> BERLIN
22-27	<b>WOHNHOCHHAUS</b> RESIDENTIAL HIGH-RISE <b>SOLID HOME</b> FRANKFURT/MAIN
28-35	<b>URBANER WOHNBLOCK</b> URBAN RESIDENTIAL BLOCK <b>MEINE MITTE</b> BERLIN
36-43	<b>REVITALISIERUNG</b> REVITALIZATION <b>NEUE BURG</b> WOLFSBURG
44-51	<b>ATRIUMHAUS</b> ATRIUM BUILDING <b>LAO LEBEN AM OSTPARK</b> MÜNCHEN
52-57	<b>WEITERE PROJEKTE</b> FURTHER PROJECTS
58-59	<b>IMPRESSUM</b> IMPRINT

# EINFÜHRUNG

## INTRODUCTION

Mit der digitalen Welt verändert sich der Lebensstil der Stadtbewohner und deren Auffassung von Gesellschaft. Auf diese Entwicklung gilt es, mit neuen Wohntypologien zu reagieren. Bereits jetzt sind Hybride aus Wohnen, Arbeiten, Gastronomie und Wellness, kombiniert mit Serviceangeboten, ebenso gefragt wie neue Formen des nachbarschaftlichen Zusammenlebens, dem sogenannten Co-Living. Bedürfnisse der Bewohner nach Rückzug und Privatheit sind dabei in einer intelligenten Grundrisslösung mit Raum für Aktivitäten und Gemeinschaft in Einklang zu bringen. Auch die teilöffentlichen Bereiche in und um eine Immobilie herum werden vermehrt zum aktiven Lebensraum der Bewohner und deshalb als vibrierendes, lebenswertes Umfeld konzipiert. Wir setzen mit diesen Überlegungen nicht nur hohe Standards an Planung, Ausführung und Gestaltung, sondern hinterfragen auch bestehende Wohnkonzepte.

The digital world is changing city dwellers' life styles and their notion of society. New living typologies are needed in order to respond to this trend. Hybrid buildings that combine housing, work spaces, hospitality, wellness and service facilities, are just as much in demand as new forms of collective homes, so-called Co-Living. Residents' needs for private and personal spaces need to be reconciled with areas for (communal) activities all under the single roof and with an intelligent footprint. The semi-public areas in and around a property are also increasingly becoming the residents' active lifeworlds and therefore need to be designed vibrant, attractive surroundings. With this in mind, We do not only set high standards in terms of planning, construction, and design, but also questions existing living concepts.





344

# KOLLEKTIVWELTEN COLLECTIVE WORLDS

NEUE TYPOLOGIEN VERBINDEN  
MANUFAKTUR, MARKTHALLE  
UND KOLLEKTIVES ZUSAMMEN-  
LEBEN.

NEW TYPOLOGIES COMBINE  
CRAFTS WORKSHOP, A MARKET  
HALL AND COLLECTIVE  
CO-EXISTENCE.



**Bauherr**  
Client  
**GARBE Immobilien-**  
Projekte GmbH

**BGF**  
GFA  
**19.945 m<sup>2</sup>**

**Wohnungen**  
Apartments  
**145**

**Wettbewerb**  
Competition  
**11/2016,**  
**1. Preis 1st Prize**  
**(Block 1)**

## CREATIVE BLOCKS HAMBURG

Die Nähe zum Wasser verleiht den Creative Blocks in der Hafencity ihren besonderen Charakter. Der nördliche Teil legt sich mit einer eher geschlossenen Fassade schützend um die offen gestalteten und dem Wasser zugewandten Wohnungen. Das Nutzungskonzept zielt auf die neuen Ansprüche der Stadtbewohner an große Wohnvielfalt und Nutzungsmischung ab. Ein neuartiges Co-Living fördert nachbarschaftliche Gemeinschaften und bietet die Möglichkeit, Gäste-Apartments und Eventflächen anzumieten. Ein Manufakturwerk im Sockelgeschoss mit Läden und Gastronomie ergänzt die Mischnutzung.

Their proximity to the water gives the Creative Blocks in the Hafencity district their particular character. With a closed façade, the northern part of the building protectively surrounds the open designed apartments facing the water. The usage concept is geared to the requirements of the area's inhabitants for great diversity in forms of living and mixed usage. Innovative co-living promotes neighborhood communities and provides an opportunity to rent guest apartments and event spaces at short notice. A large crafts workshop in the podium with shops and hospitality complements the mixed usage.





Grundriss Erdgeschoss Manufakturwerk  
Ground floor plan crafts workshop

Die jetzige Generation verlangt nach neuen Typologien. Im Erdgeschoss befindet sich eine Kleinmarkthalle mit angrenzenden Manufakturen, sodass in den Creative Blocks Wohnen und Raum für das eigene Unternehmen mit Produktion und Verkaufsstelle vereint sind.

The present generation is calling for new typologies. On the ground floor there is a small market hall with adjoining craft workshop, such that living space and space for one's own company, with production facilities and point of sale, are united.

Die Creative Blocks ermöglichen das Wohnen in unterschiedlichen Familiensituationen in Wohnungen verschiedener Größe, wahlweise mit einem Dachgarten.

The Creative Blocks enable living in different family situations in different-size apartments with an optional roof garden.

12  
13



Eingang zum Manufakturwerk Entrance crafts workshop

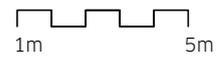


Co-Living ist für Menschen geschaffen, die gerne die Privatsphäre einer eigenen Wohnung und gleichzeitig die nachbarschaftliche Gemeinschaft genießen möchten. Eine Wohneinheit besteht aus mehreren eigenständigen Wohnungen mit Schlafzimmer, Wohn- und Esszimmer und Bad.

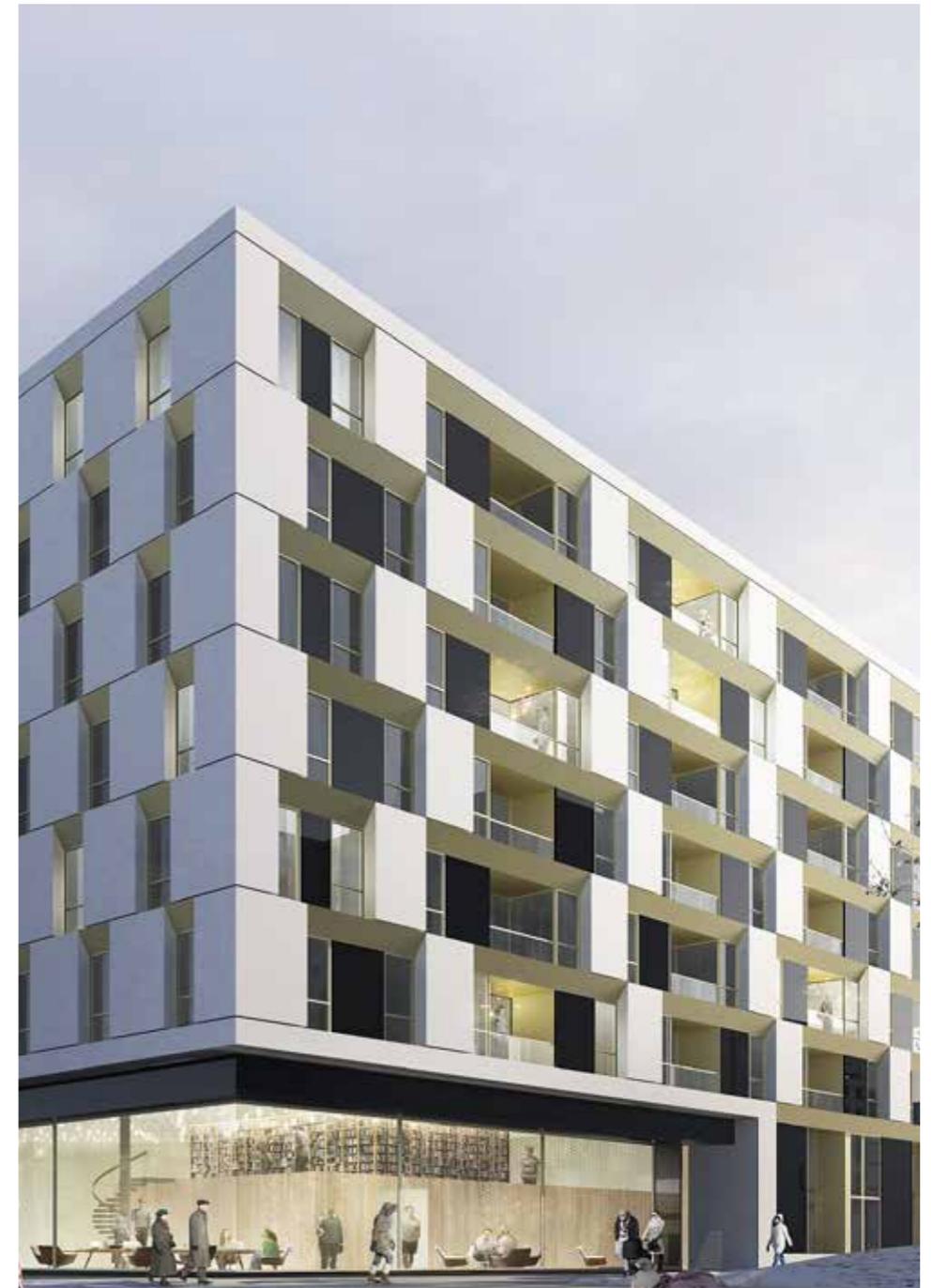
Co-Living is for people who wish to enjoy the privacy of their own four walls and at the same time the company of their neighbors. A residential level boasts several independent apartments with bedroom, bathroom, living room and dining room.

Die Einzelapartments sind um Gemeinschaftsräume herum angelegt und werden auch über diese erschlossen. Der Flur dient somit als Kommunikationsraum, der gemeinschaftlich genutzt und gestaltet wird. Ob Musikzimmer, Bibliothek oder eine offene Küche mit großzügigem Essbereich – die Entscheidung treffen die Bewohner selbst.

The individual apartments are positioned around communal spaces and are accessed from these. The corridor thus becomes a space for communication, used and shaped by the occupants together. They are the ones who decide whether it is used as a music room, library, or open kitchen with a spacious eating area.



Grundriss Regelgeschoss des Wohnbereichs Co-Living  
Regular floor plan Co-Living area



Eingang zum Wohnbereich Co-Living Entrance Co-Living area

Ein flexibler Veranstaltungsraum im Erdgeschoss für Familienfeiern und andere Anlässe ist ebenso geplant wie ein Gästeapartment, das von jedem Bewohner zusätzlich angemietet werden kann.

There are plans for a flexible event room on the ground floor for family gatherings and other occasions, as well as for a guest apartment, which all the occupants can rent.

# NACHVERDICHTUNG REDENSIFICATION

**NEUE GRUNDRISSLÖSUNGEN  
MACHEN EINE NACHVERDICH-  
TUNG AN URBANEN TRANSIT-  
ORTEN MÖGLICH.**

NEW LAYOUT SOLUTIONS  
MAKE REDENSIFICATION  
POSSIBLE IN URBAN TRANSIT  
ZONES.



**Bauherr**  
Client  
**Bauwens**  
Development  
GmbH & Co. KG

**BGF GFA**  
17.800 m<sup>2</sup>  
**BRI GV**  
57.900 m<sup>3</sup>

**Wohnungen**  
Apartments  
179

**Baubeginn**  
Start of  
construction  
2017

**Fertigstellung**  
Completion  
2019

**Auszeichnungen**  
Awards  
**DGNB Gold**  
Vorzertifikat

## GLEISPARK BERLIN

Die neue Wohnbebauung ersetzt den westlichen Teil des Parkhauses am Gleisdreieck in Berlin Mitte. Der Neubau, der sich in vier Einzelbaukörper gliedert, ergänzt den Bestand und wird durch Lichthöfe vom Parkhaus abgerückt. Diese begrünten Höfe zwischen Bestand und Neubau ermöglichen eine natürliche Belichtung und Belüftung der angrenzenden Räume. Die Wohnungen orientieren sich nach Westen in Richtung Park. Markante, geschwungene Balkone verleihen der Wohnbebauung Dynamik und eine starke Identität.

The new housing development replaces the western section of the Parkhaus am Gleisdreieck parking deck in Berlin's Mitte district. The new structure, which is divided into four individual edifices, is an extension to the existing building and is set back from the parking deck by atriums. The greened courtyards between the existing structure and the new build allow for natural light and ventilation of the adjoining spaces. The apartments face west in the direction of the park. Striking, curving balconies give the housing development zest and a strong identity.





Westansicht vom Gleispark West view from Gleispark

Der 185 Meter lange Komplex ist unterteilt in vier Einzelhäuser, deren asymmetrische Fassaden sich zur Sonne hinwenden und so das Gebäudevolumen dynamisch gliedern. Die lichtdurchfluteten Wohnungen orientieren sich mit ihren Wohn- und Essbereichen sowie den Balkonen zum weitläufigen Park hin.

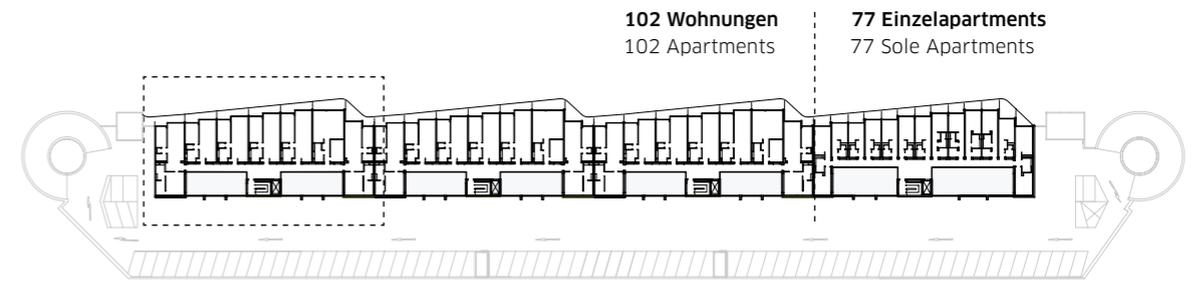
The 185-meter-long complex is divided into four individual buildings, whose asymmetrical façades face the sun, thus giving the building dynamic structure. The apartments' living and dining areas and balconies overlook the spacious park.



Blick von Norden North view

Das Parkhaus entlang der Gleise der Stadtbahn U2 wird zur Hälfte zurückgebaut. Ruhige, begrünte Lichthöfe schirmen die Wohnungen gegen äußere Einflüsse ab. Die Höfe dienen darüber hinaus zur Erschließung und sorgen für ausreichende Belichtung und Belüftung.

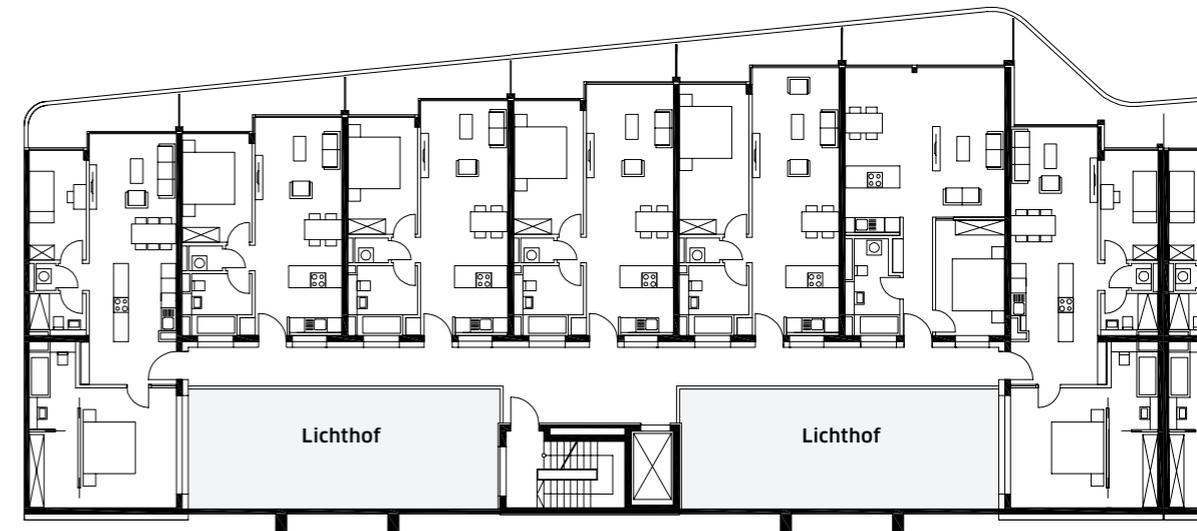
Half of the multi-story parking garage along the U2 subway line tracks will be dismantled. Calm, greened interior courtyards will shield the apartments from these external influences. The courtyards will also be used for access and ensure there is sufficient light and ventilation.



102 Wohnungen  
102 Apartments

77 Einzelapartments  
77 Sole Apartments

Grundriss Regelgeschoss  
Regular floor plan



Lichthof

Lichthof

1m 5m

Ausschnitt Regelgeschoss Apartmenthaus  
Sector regular floor plan apartments

20  
21

Jede der 77 Wohnungen des Einzelapartmenthauses verfügt über eine Terrasse oder einen Balkon. Bedingt durch die Gebäudeform entstehen unterschiedliche Wohnungsgrößen, die größten Wohnungen sind barrierefrei.

Stand-alone apartment building with 77 apartments, each with a terrace or balcony. The shape of the building gives rise to different-size apartments, the largest of which are barrier-free.

In den drei weiteren Apartmenthäusern befinden sich je 34 Wohnungen unterschiedlicher Größe. Im Erdgeschoss sind familienfreundliche Maisonettes mit Garten. Die exklusiven Penthäuser im fünften Obergeschoss verfügen über eine Dachterrasse mit einem spektakulären Blick über den Gleispark hinweg.

Apartment buildings each with 34 different-size apartments. Family-friendly maisonettes with a garden are envisaged on the ground floor. The exclusive penthouses on the 5th floor boast a roof terrace with a spectacular view across Gleispark.

# WOHNHOCHHAUS

## RESIDENTIAL HIGH-RISE

**WOHNHOCHHÄUSER IN DER  
STADTMITTE VERBINDEN  
AUSBLICK, URBANEN LIFE-  
STYLE UND LUXUS.**

RESIDENTIAL HIGH-RISES  
DOWNTOWN COMBINE VIEWS,  
AN URBAN LIFESTYLE AND  
LUXURY.



**Bauherr**  
Client  
**Baufeld 26 Nord**  
Projektgesellschaft mbH

**BGF GFA**  
**30.085 m<sup>2</sup>**  
**Wohnungen**  
Apartments  
**200**

**Wettbewerb**  
Competition  
**04/2015,**  
**1. Preis 1st Prize**

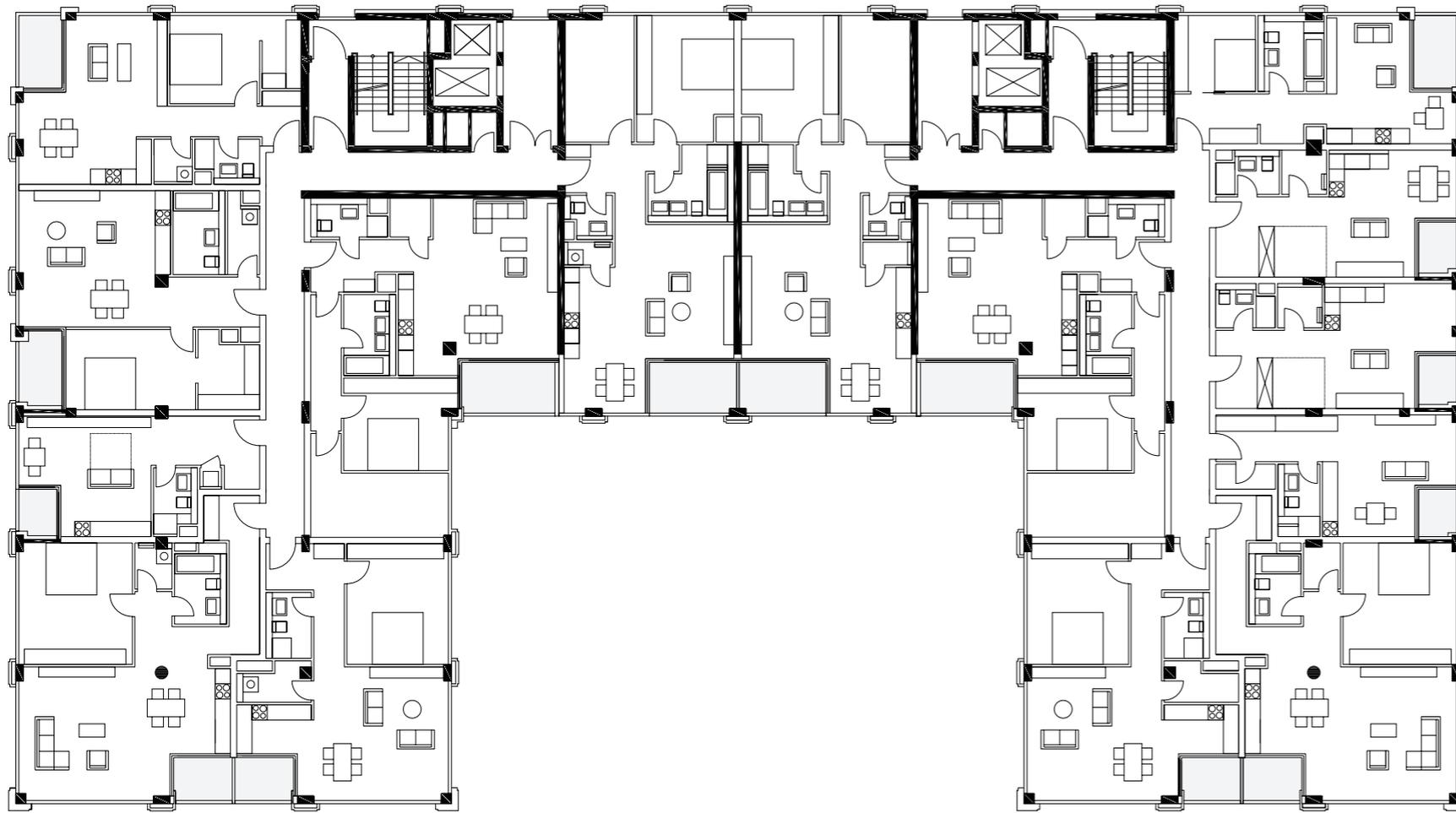
**Baubeginn**  
Start of  
construction  
**2017**

## **SOLID HOME** FRANKFURT/ MAIN

In attraktiver Lage im Europaviertel in Frankfurt entsteht das 66 Meter hohe Wohnhochhaus Solid Home. Mit einer Staffelung des Gebäudes gelingt der Brückenschlag zur niedrigeren Bebauung des Umfeldes, auf deren Traufhöhe das Hochhaus sichtbar einen Sockel ausbildet. Alle Wohnungen der 21 Etagen verfügen über Balkone oder Loggien, die in das Gebäudevolumen integriert sind. Durch seine Klarheit in Struktur und Gestaltung stellt das Hochhaus einen markanten Hochpunkt im heterogenen Stadtbild des Europaviertels dar.

The 66-meter-high residential high-rise Solid Home is under construction in an attractive location in Frankfurt's Europaviertel district. The way the building is staggered forges a link with the lower buildings in the surroundings, at the height of whose eaves the high-rise forms a visible pedestal. All the apartments on the 21 floors have a balcony or loggia integrated in the volume of the building. Through the clarity of its structure and design, the high-rise represents a striking high point in the heterogeneous cityscape of the Europaviertel district.





1m 5m

Grundriss Regelgeschoss  
Regular floor plan

Bei der Gestaltung des Grundrisses ist besonderer Wert auf die Modularität der Wohnungen gelegt worden. Folglich stehen für unterschiedliche Zielgruppen verschiedene Wohnungstypen und -größen in einer zeitgemäßen Mischung zur Verfügung.

Die Wohnungen sind mit einer Loggia oder Terrasse ausgestattet, die als Erweiterung des privaten Wohnraums im Hochhaus den nötigen Wind- und Sichtschutz bietet.

For the design of the footprint, particular importance was attached to the modularity of the apartments. Consequently, a contemporary mix of different types and sizes of apartments is available for various target groups.

The apartments boast a loggia or terrace, which as an extension of the private living space in the high-rise affords privacy and the requisite protection from wind.

Der Sockelbau fügt sich mit seiner differenzierten Fassadengestaltung in die umliegende Bebauung ein und umschließt einen zentralen, begrünten Innenhof an drei Seiten. Über den sechs Sockelgeschossen erhebt sich der markant gestaffelte Wohnturm.

With its different façade design, the pedestal blends in with the buildings in the immediate vicinity and surrounds a central landscaped interior courtyard on three sides. The striking, staggered residential tower rises up above the six pedestal stories.



Westansicht West view

# URBANER WOHNBLOCK

## URBAN RESIDENTIAL BLOCK



DER KLASSISCHE, URBANE  
BLOCK VERLIERT NICHT AN  
ATTRAKTIVITÄT.

THE CLASSIC, URBAN BLOCK  
LOSES NONE OF ITS ATTRAC-  
TION.

Bauherr  
Client  
PATRIZIA  
Immobilien AG

BGF GFA  
14.175 m<sup>2</sup>  
BRI GV  
40.815 m<sup>3</sup>

Wohnungen  
Apartments  
102

Fertigstellung  
Completion  
12/2016

Auszeichnungen  
Awards  
DGNB Gold Vor-  
zertifikat



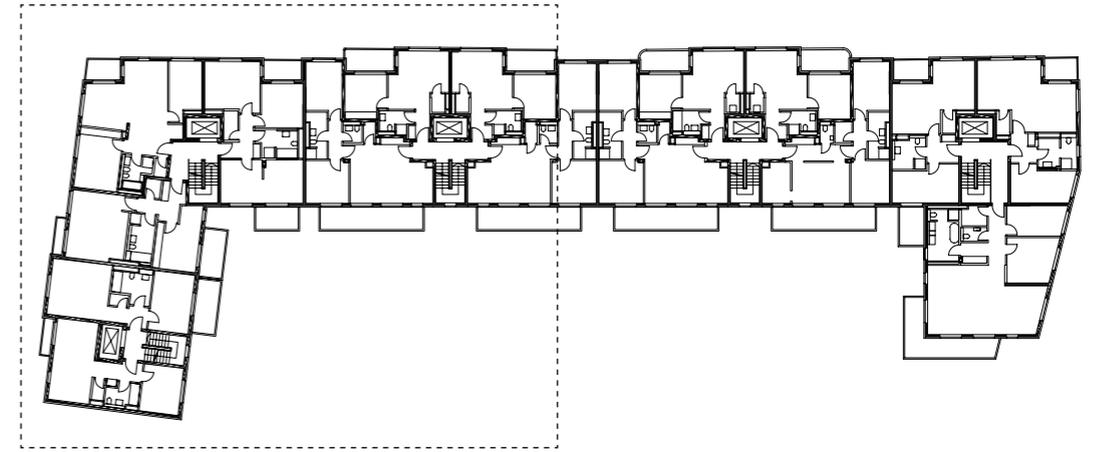
## MEINE MITTE BERLIN

Auf einer der letzten Freiflächen des ehemaligen Mauerstreifens unweit des Alexanderplatzes wurde ein urbanes Wohnensemble mit insgesamt 102 Eigentumswohnungen und rund 50 Tiefgaragenstellplätzen errichtet. Der Neubau mit sechs Geschossen plus einem Staffelgeschoss gliedert sich in vier klar ablesbare Häuser mit mehreren individuellen Adressen, die sich durch ihre Fassadengestaltung unterscheiden: Während die Eckhäuser mit einer robusten Klinkerfassade ausgestattet sind, sind die zwei Mittelhäuser klassisch, hell verputzt.

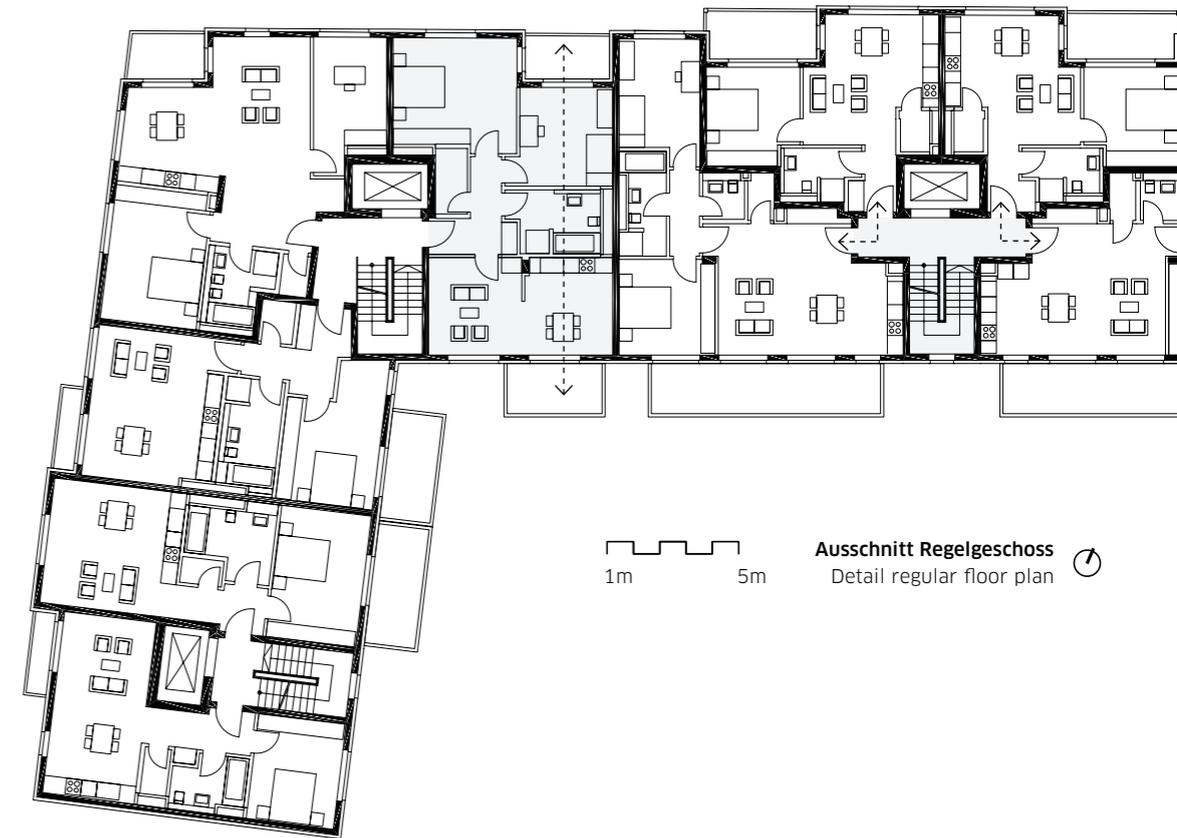
On one of the last remaining free spaces where the Wall once stood not far from Alexanderplatz, a housing ensemble with a total of 102 owner-occupied apartments and about 50 underground parking spaces were built. The new build with six standard stories plus one set-back top floor is structured as four clearly discernible buildings, each a place in its own right and distinguished from one another by the façade design: While the corner houses have a robust clinker-brick façade, the two houses in the middle have a classic bright rendered façade.



Hofseite Südteil Courtyard southern part



Grundriss Regelgeschoss  
Regular floor plan



1m 5m  
Ausschnitt Regelgeschoss  
Detail regular floor plan

Das Spektrum an Wohnungen reicht von Single- bis hin zu familiengerechten 4- bis 5-Zimmer-Wohnungen. Die Grundrissgestaltung wartet mit interessanten Raumfolgen und einer Inszenierung des Grünraumes auf, der im urbanen Umfeld eine hohe Qualität darstellt.

Raumhohe Fenster, Loggien, Balkone und Terrassen betonen die Vorzüge der besonderen Lage in Berlin, die Urbanität und Wohnen im Grünen verbindet.

The range of apartments embraces those for single occupancy to those boasting 4 to 5 bedrooms and which are suitable for families. The footprints have interesting layouts and highlight the green area, which is an important feature amidst the urban surrounding.

Floor-to-ceiling windows, loggias, balconies and terraces emphasize the benefits of the special location, which combines urbanity and living in the midst of greenery.

An das Gebäudeensemble, das zur Alten Jakobstraße einen geschlossenen Blockrand bildet, sind rückseitig zum Park Seitenflügel angefügt, die private Außenbereiche abschirmen.

Facing the park at the back of the building ensemble, which forms a sealed peripheral block along Alte Jakobstraße, there are side wings that screen outdoor private areas.

Höchste Grundrisseffizienz und sinnvoll geschnittene Wohnungen sind kein Widerspruch. Bis zu vier Wohnungen werden von jeweils einem Erschließungskern erschlossen. Dabei orientieren sich die meisten Wohnungen sowohl nach Nordwesten als auch zur Parkanlage hin.

Apartments with extremely high footprint efficiency and a meaningful layout are not a contradiction in terms. Up to four apartments are accessed via one access core. Most of the apartments face northwest and overlook the park.



Ansicht ‚Alte Jakobsstraße‘ View ‚Alte Jakobsstraße‘



# REVITALISIERUNG REVITALIZATION

DURCH RÜCKBAU UND AUF-  
WERTUNG ERREICHT DIE  
WOHNSIEDLUNG DER NACH-  
KRIEGSMODERNE NEUE  
LEBENSQUALITÄT.

REDUCING AND ENHANCE-  
MENT GIVE THE POST-WAR  
MODERNIST RESIDENTIAL  
DEVELOPMENT A NEW LEASE  
OF LIFE.



**Bauherr**

Client  
Neuland Wohnungsgesellschaft mbH

**BGF GFA**

11.150 m<sup>2</sup> 1. BA  
15.530 m<sup>2</sup> 2. BA

**Wohnungen**

Apartments  
116 1. BA  
92 2. BA

**Fertigstellung**

Completion  
02/2011 1. BA  
06/2016 2. BA

**Auszeichnungen**

Awards  
BDA-Preis Niedersachsen 2012  
Gütesiegel der Deutschen Energie-Agentur  
Niedersächsisches Qualitätssiegel für sicheres Wohnen

**Preis der Initiative**

»Deutschland – Land des langen Lebens«  
Niedersächsischer Staatspreis für Architektur 2012,  
Engere Wahl

## NEUE BURG WOLFSBURG

Ab 1965 wurde mitten im Grünen der Trabant Detmerode errichtet. Mit seiner städtebaulichen Figur und seinen Grundrissen ist er ein idealtypisches Beispiel für den Massenwohnungsbau der Nachkriegszeit. Nach 40 Jahren musste die Neue Burg, ein ganzes Quartier in Detmerode, in mehreren Bauabschnitten revitalisiert werden. Durch den Rückbau der Gebäudemasse entstanden im ersten Bauabschnitt unterschiedlich gestaltete Hausgruppen mit 116 Wohnungen. Im zweiten Bauabschnitt wurden die Bestandsgebäude durch eine aufgelockerte Neubebauung ersetzt. Die sieben Neubauten nehmen 92 Wohnungen und drei Gewerbeeinheiten in sich auf.

Starting in 1965, a satellite town was erected in the green belt: Detmerode. The tower blocks with their staggered geometries and modern ground plans are a typical example of post-war large-scale urban expansion projects. After 40 years the Neue Burg, an entire quarter in the Detmerode district, needed to be revitalized. By reducing the volumes in the course of the first building phase, groups of houses with different designs and containing 116 apartments arose. In the second phase, two of the three volumes were replaced by a leisurely spread of standalones. The seven new builds provide 92 apartments and three commercial units.





Rückbau der Hochhausanlage Reducing the high-rise complex

Neben dem neuen Farb- und Materialkonzept sind das Öffnen der Wohnungen zu privaten Freiräumen mit Balkonen und Terrassen sowie der Neuzuschnitt der Grundrisse ein wichtiges Mittel zur Aufwertung der Wohnqualität.

Alongside new colors and materials, key means adopted to upgrade the quality of home life were opening out the apartments to private open spaces such as balconies and terraces, and realigning the original footprints.



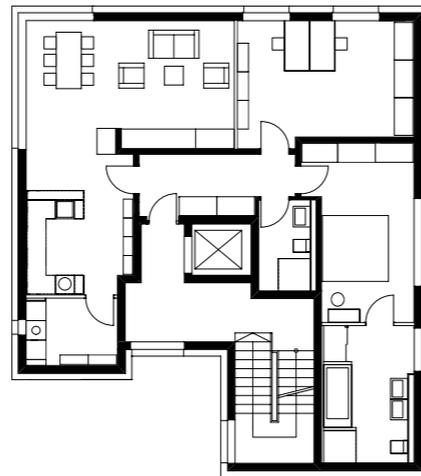
Silhouette Bestand und Abriss  
Silhouette stock and demolition

Zusätzliche Staffelgeschosse auf den Bestandsgebäuden gliedern die langen Gebäuderiegel auch in der Fassade. Sie bieten großzügige Wohnungen mit offenen Küchen, bodentiefen Fenstern und große Dachterrassen.



Neue Silhouette  
New silhouette

Additional penthouse stories on the existing buildings also lend structure to the façades of the long blocks. They have spacious apartments with open kitchens, floor-to-ceiling windows, and large roof terraces.



Grundriss Penthouse  
Penthouse floor plan



Eingangssituation 1. Bauabschnitt Entrance 1st stage

# ATRIUMHAUS

## ATRIUM BUILDING

EIN NEUES IMAGE FÜR NEUPERLACH DURCH EIN ATRIUMHAUS MIT BEGRÜNTEN SCHRÄGDÄCHERN.

AN ATRIUM BUILDING WITH GREENED SLANTING ROOFS GIVES NEUPERLACH A NEW IMAGE.



Bauherr  
Client  
ZIMA Projekt-  
entwicklung  
Deutschland  
GmbH & Co.  
Perlach KG

BGF GFA  
26.500 m<sup>2</sup>  
  
BRI GV  
87.510 m<sup>3</sup>

Wohnungen  
Apartments  
139

Baubeginn  
Start of  
construction  
09/2013

Fertigstellung  
Completion  
06/2015

## LAO LEBEN AM OSTPARK MÜNCHEN

Der Wohnkomplex prägt mit seiner markanten Silhouette den Münchener Stadtteil Neuperlach. Weithin sichtbar sind seine begrünten Schrägdächer, die zusammen mit dem großen Innenhof für eine optimale Belichtung aller 139 Eigentumswohnungen sorgen. Die Wohnungen besitzen jeweils einen Balkon, eine Loggia oder eine Terrasse und zeichnen sich durch moderne, offene Grundrisse aus. Der helle, lichtdurchflutete Innenhof ist das kommunikative Zentrum des Gebäudes und wird durch Läden, ein Café und eine Kinderkrippe im Erdgeschoss belebt.

With its striking silhouette, this residential complex is a defining feature of Munich's Neuperlach district. The greened slanting roofs are visible from afar, and together with the large inner courtyard ensure optimum natural light in all the 139 condominiums. The apartments each have a balcony, loggia, or terrace and feature contemporary, open footprints. Suffused with light, the bright courtyard is the communicative center of the building and is enlivened by stores, a café, and a nursery on the ground floor.

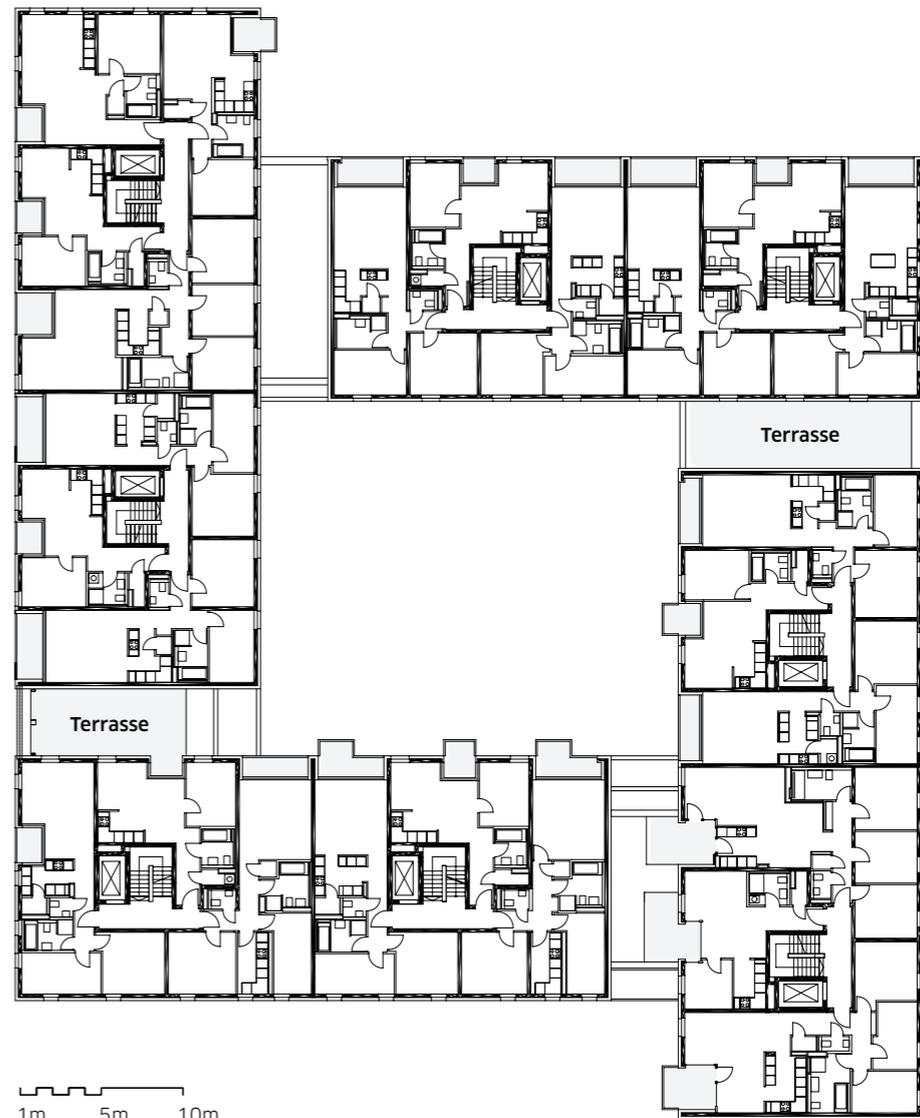




Nordwestansicht Northwest view

Die kubische Grundform des Gebäudes wird durch Schrägdächer aufgebrochen. Diese Aussparungen in der Fassade sorgen nicht nur für eine ideale Belichtung des Innenhofs, sondern haben auch eine markante Silhouette zur Folge. In die begrünten Schrägdächer sind großzügige Terrassen eingelassen.

The cubic shape of the building is punctuated by slanting roofs. These breaks in the façade not only ensure ideal light in the courtyard, but also result in a striking silhouette. The slanting roofs are greened and have terraces.



1m 5m 10m

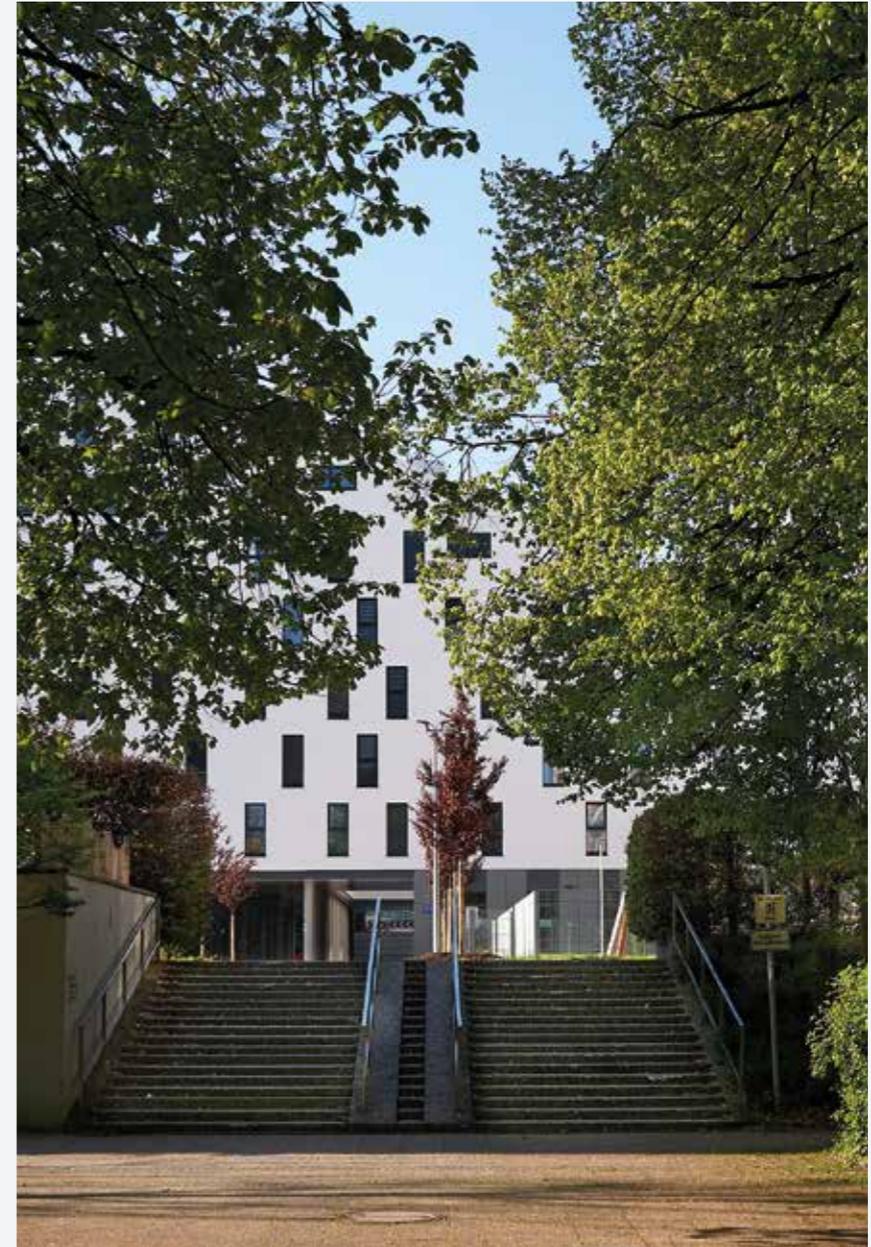
Grundriss Regelgeschoss  
Regular floor plan



Blick über die Schrägdächer View over the slanting roofs

Der zentrale Innenhof ermöglicht allen Wohnungen die Ausrichtung ihrer Balkone und Loggien in den Westen oder Süden. Durch unterschiedliche Wohnungsgrößen und sinnvolle Zuschnitte wird der Grundriss sehr effizient ausgenutzt.

The central courtyard allows all apartments to align their balconies and loggias to the west or south. Different-size apartments and meaningful layouts mean the footprint is exploited highly efficiently.



# WEITERE PROJEKTE

## FURTHER PROJECTS

BERLIN

BRAUNSCHWEIG

FRANKFURT/MAIN

HAMBURG

MÜNCHEN

**ALEXANDERQUARTIER**  
BERLIN



**Bauherr Client**  
**The Student Hotel Group**  
**und Triton Development**  
**BGF GFA 24.700 m<sup>2</sup> (Gesamt Total)**  
**BGF GFA 16.700 m<sup>2</sup> (Wohnen Living)**  
**BGF GFA 8.000 m<sup>2</sup> (Büro Office)**  
**Hotelzimmer Rooms 457**  
**Fertigstellung Completion 2019**

**REGATTASTRASSE**  
BERLIN



**Bauherr Client**  
**BUWOG Bauträger GmbH**  
**BGF GFA 8.076 m<sup>2</sup>**  
**Wohneinheiten Apartments 43**  
**Wettbewerb Competition**  
**04/2021, 1. Preis 1st Prize**

**LINDENHOF**  
BERLIN



**Bauherr Client**  
**HOWOGE Wohnungsbaugesellschaft mbH**  
**BGF GFA 29.435 m<sup>2</sup>**  
**Wohneinheiten Apartments**  
**insgesamt in total 583, KSP 281**  
**Fertigstellung Completion 2019**

**WASSERSTADT MITTE**  
BERLIN



**Bauherr Client**  
**KAURI CAB Development GmbH**  
**und Benson Elliot Capital**  
**Management LLP**  
**BGF GFA 22.945 m<sup>2</sup> (Block B)**  
**31.720 m<sup>2</sup> (Block C)**  
**Wohneinheiten Apartments 89 (Block B)**  
**220 (Block C)**  
**Wettbewerb Competition**  
**05/2016 1. Preis 1st Prize (Block B)**  
**3. Preis 3rd Prize (Block C)**  
**Fertigstellung Completion 2019**

**GÜLDENOFFICE**  
BRAUNSCHWEIG



**Bauherr Client**  
**Staae Investment &**  
**Consulting GmbH & Co. KG**  
**BGF GFA 2.000 m<sup>2</sup> (Wohnen Living)**  
**Wohneinheiten Apartments 12**  
**Wettbewerb Competition**  
**01/2009, 1. Preis 1st Prize**  
**Fertigstellung Completion 08/2017**

**160 PARK VIEW**  
FRANKFURT/MAIN



**Bauherr Client**  
**RFR Holding, Hines und Revcap**  
**BGF GFA 19.400 m<sup>2</sup> (Wohnen Living)**  
**BGF GFA 13.500 m<sup>2</sup> (Hotel)**  
**BGF GFA 7.900 m<sup>2</sup> (Tiefgarage Under-**  
**ground Parking)**  
**Wohneinheiten Apartments 130**  
**Hotelzimmer Rooms 150**  
**Fertigstellung Completion 2020**

**ALEA**  
FRANKFURT/MAIN



**Bauherr Client**  
**GWH Wohnungsgesellschaft mbH**  
**Hessen**  
**BGF GFA 66.000 m<sup>2</sup>**  
**Wohneinheiten Apartments ca. 300**  
**Fertigstellung Completion 02/2017**

**KORNMARKT ARKADEN**  
FRANKFURT/MAIN



**Bauherr Client**  
**OFB Projektentwicklung GmbH**  
**BGF GFA 3.620 m<sup>2</sup>**  
**Wohneinheiten Apartments 21**  
**Wettbewerb Competition**  
**01/2014, 1. Preis 1st Prize**  
**Fertigstellung Completion 2018**

**MAINTOR PATIO**  
FRANKFURT/MAIN



**Bauherr Client**  
**GEG Development GmbH**  
**BGF GFA 14.000 m<sup>2</sup>**  
**Wohneinheiten Apartments 92**  
**Fertigstellung Completion 04/2015**

**TOWER 90**  
FRANKFURT/MAIN



**Bauherr Client**  
**Europa-Allee Wohnen gsp GmbH**  
**und ABG FRANKFURT HOLDING**  
**BGF GFA 26.150 m<sup>2</sup>**  
**BRI GV 90.440 m<sup>3</sup>**  
**Wohneinheiten Apartments 196**  
**Höhe Height 95 m**  
**Wettbewerb Competition**  
**04/2016, 3. Preis 3rd Prize**

**TURMCARRÉE**  
FRANKFURT/MAIN



**Bauherr Client**  
**Turmcarrée Grundstücksgesellschaft**  
**mbH & Co. KG**  
**BGF GFA 1.100 m<sup>2</sup>**  
**Wohneinheiten Apartments 12**  
**Fertigstellung Completion 11/2014**

**AN DER ALSTER 48**  
HAMBURG



**Bauherr Client**  
**Ärzteversorgung Niedersachsen**  
**BGF GFA 5.655 m<sup>2</sup>**  
**BRI GV 19.770 m<sup>3</sup>**  
**Wohneinheiten Apartments 15**  
**Fertigstellung Completion 2018**

**BAVARIA PALAIS**  
MÜNCHEN



**Bauherr Client**  
**CONCEPT BAU GmbH**  
**BGF GFA 11.500 m<sup>2</sup>**  
**Wohneinheiten Apartments 89**  
**Wettbewerb Competition**  
**04/2013, 1. Preis 1st Prize**  
**Fertigstellung Completion 2019**

**SÜDWINK**  
MÜNCHEN



**Bauherr Client**  
**Accumulata Immobilien**  
**Development GmbH**  
**BGF GFA 31.600 m<sup>2</sup>**  
**BRI GV 76.640 m<sup>3</sup>**  
**Wohneinheiten Apartments 151**  
**Fertigstellung Completion 2019**

**THERESIE**  
MÜNCHEN



**Bauherr Client**  
**RREEF Investment GmbH**  
**BGF Wohnen GFA Living 6.800 m<sup>2</sup>**  
**Wohneinheiten Apartments 50**  
**Wettbewerb Competition**  
**01/2000, 1. Preis 1st Prize**  
**Fertigstellung Completion 04/2004**

**WOHNGUT EICHENPARK**  
MÜNCHEN



**Bauherr Client**  
**Saargemünder**  
**Straße Wohnbau GmbH & Co. KG**  
**BGF GFA 11.840 m<sup>2</sup>**  
**Wohneinheiten Apartments 84**  
**Wettbewerb Competition**  
**12/2008, 1. Preis 1st Prize**  
**Fertigstellung Completion 2007**

**FOTOGRAFEN**  
PHOTOGRAPHERS

**Bauwerk Capital GmbH & Co. KG** 23-25, 27 **Marcus Bredt**  
23 - 27 **bloomimages GmbH** 54 **Florian Holzherr** 1, 45, 48,  
50 **Oliver Jaist** 6-7, 55, 59 **Bastian Jäger** 54 **Tommy Lösch**  
57 **luminousfields** 9-11, 13, 15 **Neuland GmbH** 38-39  
**Achim Reissner** 56 **Adrian Schulz** 2, 17-20, 29-32, 54-55, 57,  
59, 34-35 **Stefan Schilling** 57 54 **silisight** 54-55 **Johannes**  
**Seyerlein** 57 **Paul Trakis** 56 **pixelcraft.work** 54 **Jean-Luc**  
**Valentin** 5 **Jürgen Voss** 37, 40-41 **Zima Holding AG** 46-48,  
51

**WEITERE BILDER**  
ADDITIONAL IMAGES

1 **LAO MÜNCHEN**  
2 **GLEISPARK** BERLIN  
5 **WOHNHAUS LIEBIGSTRASSE** FRANKFURT/MAIN  
6-7 **ALEA** FRANKFURT/MAIN  
59 **GLEISPARK** BERLIN

**KONTAKT**  
CONTACT

**KSP ENGEL GmbH**

**BERLIN**  
T: +49(0)30.88 92 04-0  
KURFÜRSTENDAMM 48-49  
D-10707  
BERLIN@KSP-ENGEL.COM

**BRAUNSCHWEIG**  
T: +49(0)531.6 80 13-0  
FRANKFURTER STRASSE 2  
D-38122  
BRAUNSCHWEIG@KSP-ENGEL.COM

**FRANKFURT/MAIN**  
T: +49(0)69.94 43 94-0  
HANAUER LANDSTRASSE 287-289  
D-60314  
FRANKFURT@KSP-ENGEL.COM

**HAMBURG**  
T: +49(0)40.52 47 36 90-0  
HOHE BLEICHEN 13  
D-20354  
HAMBURG@KSP-ENGEL.COM

**MÜNCHEN**  
T: +49(0)89.54 88 47-0  
THERESIENHÖHE 13  
D-80339  
MUENCHEN@KSP-ENGEL.COM

**BEIJING**  
T: +86(0)186 10 34 59 53  
UNIT 1001, TOWER B, LANDMARK  
TOWER 8, NORTH DONGSANHUAN ROAD  
CHAOYANG DISTRICT, CHN-100004  
BEIJING@CN.KSP-ENGEL.COM

**SHENZHEN**  
T: +86(0)186 10 34 59 53  
ROOM 405, BUILDING A1,  
OCT LOFT NORTH COMPOUND  
NO.4 WENCHANGNANJIE, SHAHE STREET  
NANSHAN DISTRICT, CHN-518000  
SHENZHEN@CN.KSP-ENGEL.COM

© 2021 KSP ENGEL

