



Hochhaus WestendDuo Frankfurt am Main High-rise WestendDuo Frankfurt/Main



Inhalt

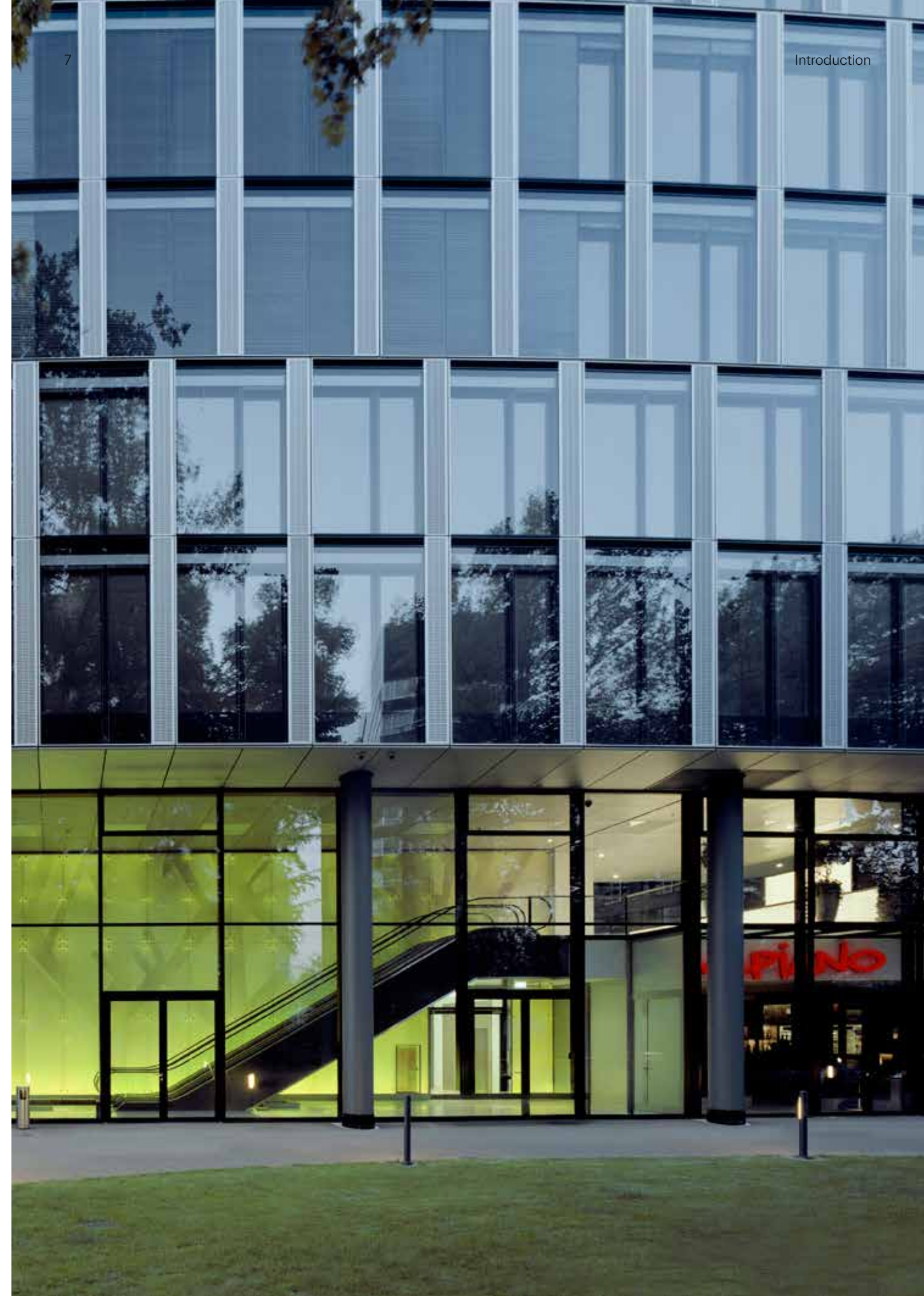
Content

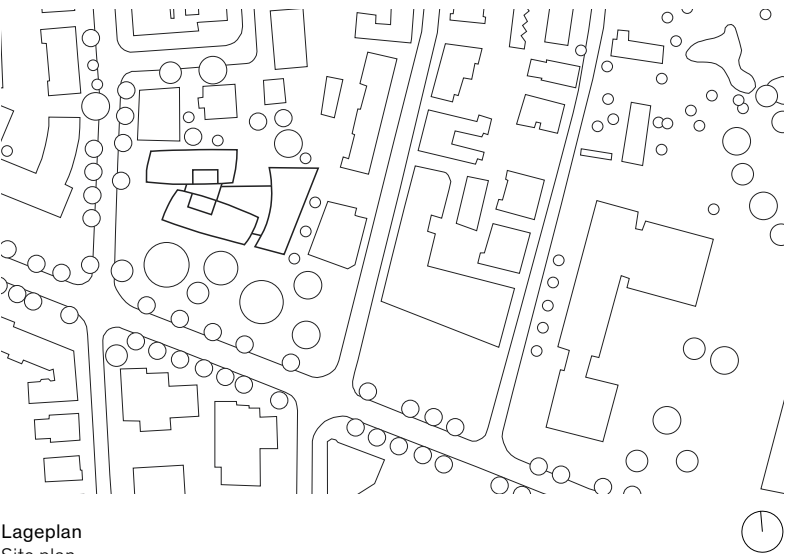
4	Einführung Introduction
10	Hochwertige Gestaltung und hoher Nutzungskomfort High-quality designs and a high level of user comfort
16	Intelligentes Hochhaus Smart Skyscraper
24	Interior Design Anwaltskanzlei Hengeler Mueller Interior Design Law firm Hengeler Mueller
34	Projektbeteiligte Project team
36	Weitere Bauten Other buildings
38	Kontakt, Impressum Contact, imprint



Schönheit, Nachhaltigkeit und Effizienz verbinden sich auf innovative Weise: Mit dem WestendDuo haben wir das Ziel umgesetzt, effiziente Konstruktionsprinzipien zu entwickeln, sparsam mit Materialien und Energie umzugehen und dabei eine ästhetisch überzeugende und elegante Lösung als Selbstverständlichkeit vorauszusetzen.

Beauty, sustainability and efficiency come together in an innovative way: With the WestendDuo, we have implemented the goal of developing efficient construction principles, using materials and energy sparingly and taking an aesthetically convincing and elegant solution for granted.





Lageplan
Site plan



Auftraggeber Client
Hochtief Projektentwicklung
GmbH

BGF GFA
50.690 m²

BRI GV
128.120 m³

Stockwerke Stories
25

Höhe Height
96 m

Wettbewerb Competition
11/2001, 1.Preis 1st prize

Fertigstellung Completion
12/2006

Auszeichnungen Awards
Internationaler Hochhauspreis
International High-Rise Award
2008 — Sonderpreis für
Nachhaltigkeit Special prize for
sustainability
Prime Property Award 2008
3. Preis 3rd prize



Hochwertige Gestaltung und hoher Nutzungskomfort

High-quality designs and a high level of user comfort

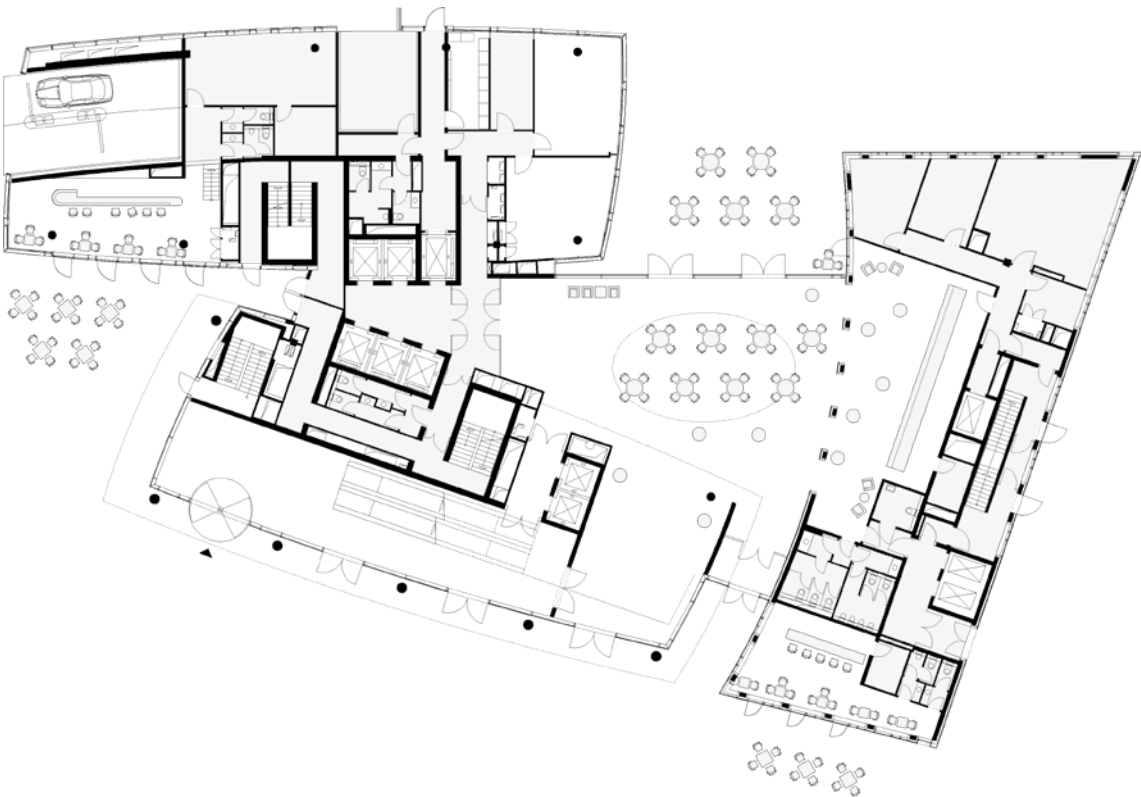


Hauptzugang
Main Entrance

Die beiden schlanken Bürotürme stehen an der Bockenheimer Landstraße leicht verdreht zueinander, da sich der Nordturm am Straßenraster der umgebenden Wohnbebauung des Frankfurter Westends orientiert, der Südturm dagegen parallel zur Bockenheimer Landstraße ausgerichtet ist. Die gespannten Fassaden erzeugen eine dynamische Wirkung entlang der Gebäudelängsachse. Die aufrecht stehenden Fassadenelemente fassen zwei Stockwerke zu einer Einheit zusammen und lassen die Türme schlank und elegant erscheinen.

The two slender office towers on Bockenheimer Landstrasse stand at a slight angle to one another; the northern tower follows the street grid of the surrounding residential buildings in the Westend district of Frankfurt, while the southern tower runs parallel to Bockenheimer Landstrasse. The slightly arched façades add momentum to the shape. Vertical façade elements transform two storeys into a single unit, emphasizing the slender elegance.





Grundriss Erdgeschoss
Ground floor plan

Als ein Novum unter den Hochhäusern in Frankfurt sorgt das öffentlich zugängliche Erdgeschoss mit Restaurant und Bars für eine Aufwertung des Stadtraums, sowie des Hauses und setzt dieses in Beziehung zu seiner Umgebung. Der alte Baumbestand auf dem Vorplatz blieb unberührt und empfängt die Besucher auf einem parkähnlichen Grundstück.

A novelty with regard to high-rises in Frankfurt, the publicly accessible ground floor boasts a restaurant and bars, upgrading the building and the surroundings. The mature trees on the forecourt were left untouched, welcoming visitors from a park-like piece of land.



Gestaltung und
Nutzungskomfort
Design and
user comfort

Nachhaltige, effiziente Architektur und hochwertiges Design schließen sich nicht aus, sondern sind stets Ausgangspunkt unserer Überlegungen.

Sustainable, efficient architecture and high-quality design are not mutually incompatible; rather, they constitute the consistent starting point for our deliberations.

Intelligentes Hochhaus

Smart Skyscraper



Fassadendetail
Façade detail

Das Projekt ging aus einem Wettbewerb hervor, den wir gemeinsam mit den Tragwerksplanern im Jahr 2001 gewannen. Dass die Jury überzeugende Technik- und Konstruktionskonzept war von Beginn an wesentlicher Teil der Planung: Eine gefaltete Deckenkonstruktion – die abgehängte Decke und der darüberliegende Bodenaufbau sind gleichsam in eins geschoben.

The project emerged from a competition that we won in 2001 in collaboration with the structural engineers. The fact that the jury was impressed by the technical and structural concepts meant that these were an integral part of the planning from the very beginning: a folded ceiling structure—the suspended ceiling and the floor structure above it are, as it were, merged into a single unit.





Doppelfassade mit Lüftungsboxen aus Aluminium
Dual façade with aluminum ventilation boxes

Das Energiekonzept des Westendduos hat einen hohen Nutzungskomfort bei vergleichbar niedrigem Energieverbrauch zum Ziel. Die natürliche Belüftung der Räume über Öffnungsflügel sorgt für ein angenehmes und individuelles Raumklima. Die Doppelfassade minimiert Wärmeverluste und schützt mit dem im Zwischenraum liegenden Sonnenschutz im Sommer vor zu großer Aufheizung. Eines der Kernelemente des Energiekonzepts ist die Klimadecke, welche im Winter mit erwärmten und

im Sommer mit gekühltem Wasser gespeist wird. Aus 140 Metern Tiefe unter dem Haus wird über Pumpen konstant 21 Grad warmes Wasser gepumpt. Über einen Wärmepumpe und -tauscher wird die Temperaturdifferenz zwischen Grundwasser und der Flüssigkeit des Heiz-/Kühlsystems im Sommer zum Kühlen und im Winter zum Heizen genutzt. Durch den Einsatz der Erdwärme (Geothermie) sind die Betriebskosten beim Westendduo deutlich niedriger als bei vergleichbaren Frankfurter Hochhäusern.

The aim of the energy concept for the Westendduo high-rise is a high degree of user comfort provided by comparatively low energy consumption. The natural ventilation in the rooms by means of opening wings ensures a pleasant, individually regulated climate. The dual façade minimizes heat loss and, on account of the sunscreen in the space in between, prevents excessive temperatures in summer. One of the core elements of the concept is the radiant ceiling, which in winter is fed with heated, and in summer with cooled

water. This is achieved using a geothermal pump. Water at a temperature of 21°C is pumped from a depth of 140 meters and, using a heat exchanger and heat pump, guarantees a pleasant ambient temperature in both office towers all year round. The use of geothermal energy keeps operating costs for the Westendduo far lower than in comparable office towers in Frankfurt.

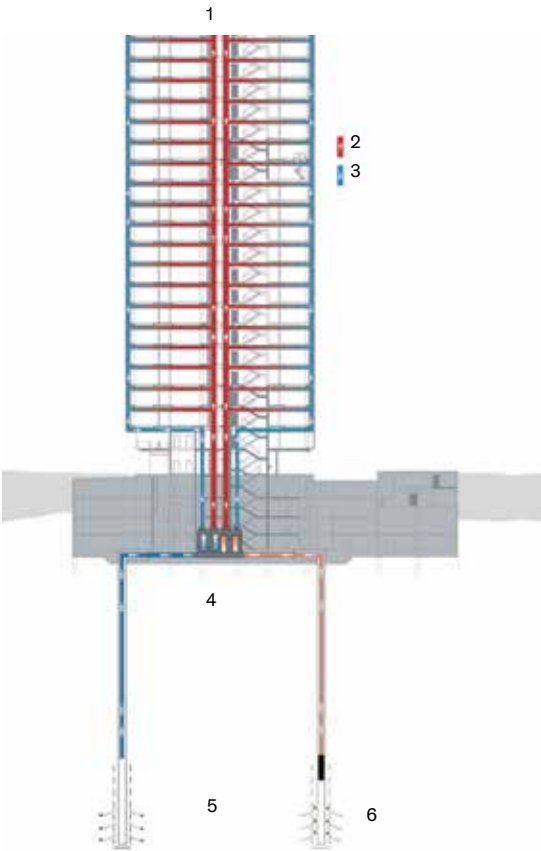


Presseerklärung
Press release

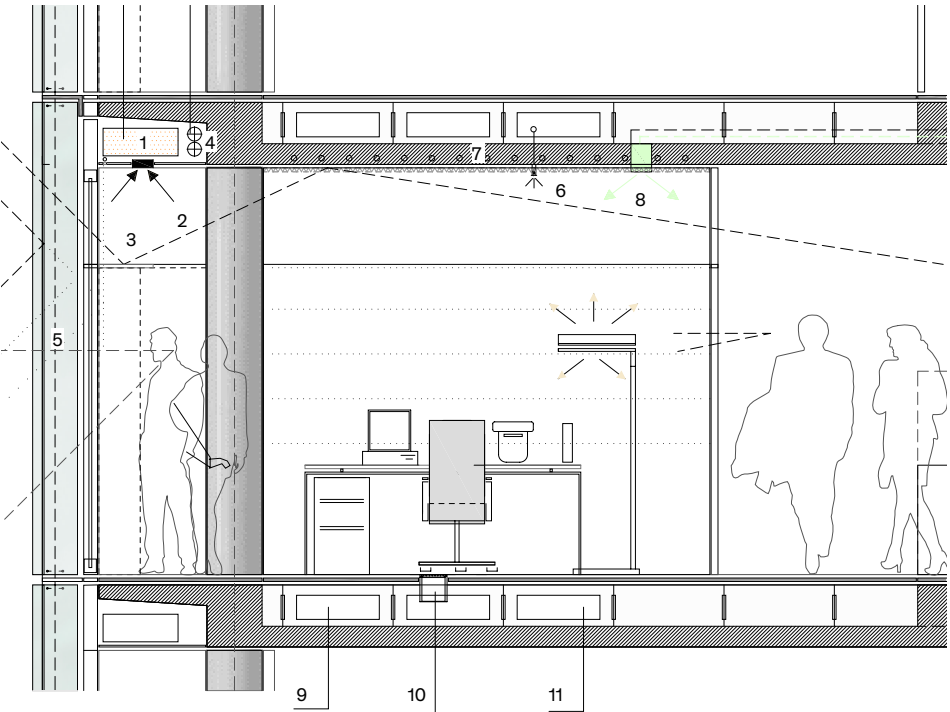
Beim Internationalen Hochhauspreis des Deutschen Architekturmuseums (DAM) erhielt das WestendDuo im Jahr 2008 den Sonderpreis für Nachhaltigkeit.

In the International High-Rise Award bestowed by Deutsches Architekturmuseum DAM, the WestendDuo received a special mention for "sustainability" in 2008.

Nutzung von Erdwärme
Use of geothermal energy

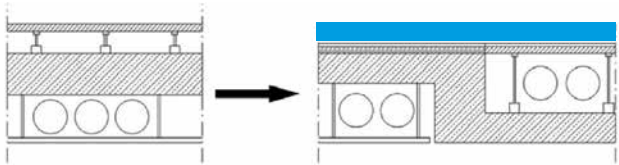


- 1 Heiz-/Kühldecken zur Temperaturregulierung thermoactive ceilings for temperature adjustment
- 2 Vorlauf Heizung/Kühlung flow heating/cooling
- 3 Rücklauf Heizung/Kühlung return heating/cooling
- 4 reversibile Wärmepumpe reversible heat pump
- 5 Filterstrecke ca. 85 - 140m filter distance: 85-140 meters
- 6 Förderpumpe feed pump



- 1 Abluft Ringleitung exit air
- 2 Glasschwert glass
- 3 Lichtumlenkung redirection of light
- 4 Thermoaktiv-Decke Verteilung allocation thermoactive ceiling
- 5 Computergesteuerte Glaslamelle computerised sunshade between glass panes
- 6 Sprinkler sprinkler
- 7 Thermoaktiv-Decke thermoactive ceiling
- 8 Zuluft supply air
- 9 Starkstrom high voltage current
- 10 Bodentank floor box
- 11 EDV IT

Schnitt durch eine Büroetage
Elevation of an office floor



Vergleich herkömmliche Decke zu gefalteter Decke
Comparison of a conventional ceiling and a folded ceiling

■ Einsparung
Savings

Ein für dieses Projekt neu entwickeltes Deckensystem ermöglicht eine optimale Ausnutzung der maximal zulässigen Gebäudehöhe von 96 Metern. Innerhalb dieser Höhe konnten 25 Geschosse realisiert werden – und damit eine Etage mehr als im Fall einer herkömmlichen Deckenplanung. Um trotzdem die vorgeschriebene lichte Geschosshöhe von drei Metern einzuhalten, entwi-

ckelten wir in enger Abstimmung mit Tragwerksplanern und Haustechnikern ein gefaltetes Deckensystem, in das die Haustechnik innerhalb der Konstruktionshöhe des Deckentragwerks integriert werden konnte. Die Konstruktion trägt stützenfrei über eine Spannweite von zwölf Metern und bietet dadurch große Flexibilität bei der Grundrissgestaltung.

A new ceiling system designed for this particular project makes full use of the maximum permissible building height of 96 meters, within which it was possible to build 25 stories, one more than if traditional ceilings had been used. In order nonetheless to adhere to the stipulated maximum ceiling height of three meters, the architects, in close collaboration with structural engineers and facility management special-

ists, designed a folded ceiling system, which entailed integrating the building facilities technology into the ceiling's load-bearing structure. The 12-meter, column-free span allows for optimum flexibility in floor-plan design.



Blick auf die gefaltete Decke (Rohbau/Ausbau)
View of the folded ceiling (shell/fit-out)



Interior Design Anwaltskanzlei Hengeler Mueller

Interior design
Law firm Hengeler Mueller



Blick in das Entrée
View into the foyer

Auch modernste Bürowelten kommen irgendwann in die Jahre. Flächen müssen neuen Anforderungen gerecht werden oder repräsentieren nicht mehr in Gänze den Charakter eines Unternehmens. Deshalb spielte für uns bei der Umgestaltung der Anwaltskanzlei Hengeler Mueller die behutsame Sanierung eine ebenso wichtige Rolle wie der Fokus auf Zeitlosigkeit und Wertigkeit. Agilität, Geradlinigkeit, Tradition und Verantwortung – Schlagwörter, die eine mehr als einhundertjährige Kanzlei auszeichnen. Wir haben diese Qualitäten in ein wertiges, harmonisches und zeitgemäßes Interior Design übersetzt. Schließlich kannte niemand die Räumlichkeiten so gut wie wir: Schauplatz unserer Umgestaltung waren die obersten neun Geschosse des Büroturms WestendDuo mitten in der Frankfurter City, den wir 2006 fertiggestellt haben.

At some point, even the most state-of-the-art office environments start to get jaded. The space available needs to be brought in line with new requirements or will fail to remain entirely in tune with the character of a specific corporation. This is why, when updating the premises of law firm Hengeler Mueller, a careful makeover was just as important to us as a focus on a timeless and tasteful look. Agility, integrity, tradition and responsibility – all good descriptions for this law firm with a history that stretched back more than a century. All these qualities are reflected in our high-grade, harmonious, contemporary interior design. After all, nobody else knows these premises the way that we do. Our redesign focused on the nine stories at the top of the WestendDuo office high-rise in the heart of downtown Frankfurt, a tower we completed in 2006.





Blick durch die neugestaltete Flur-
zone mit Einbauten.

A view through the redesigned hall-
way area with built-in fixtures.



Grundriss Regelgeschoss
Regular floor plan



Herzstück der Kanzlei ist die Lounge im 18. Obergeschoss mit offener Baristaküche und Ausblick auf die Skyline und die Dächer Frankfurts. In der Küchennische verwandeln dunkle Holzoberflächen und Gris du Marais – ein klassischer französischer Marmor – das zentrale Element in einen eleganten Hingucker. Lichtfugen setzen die einzelnen Texturen in Szene. Hier treffen sich Kolleg*innen zum Lunch, für kleine Besprechungen oder einfach auf einen Kaffee. Dieses Farb- und Materialkonzept wiederholen wir in den Teeküchen in jedem Geschoss. Sie sind zentral im Doppelturm platziert und dienen als Kommunikationspunkt zwischen den einzelnen Büroflächen.

The lounge on the 18th floor with its open barista kitchen and its view out over the skyline and the roofs of Frankfurt is the vibrant heart of this law practice. In the kitchenette, wooden surfaces and gris du marais – a classic French marble – transform this central element into an elegant eye-catcher. Strip lights accentuate the individual textures. It is here that colleagues join for lunch or for small meetings or maybe just for a coffee. We have repeated this color/material concept in the kitchenettes on every floor. They enjoy a central location in the double high-rise and serve as points of communication between the individual office environments. design, lending every story its own specific identity.

Individuell gestalteter Einbau
Custom-made fixtur





Teeküche für informelle Treffen
A kitchenette for informal get-togethers

Ausgewählte Möbel und individuell gestaltete Einbauten aus sensibel aufeinander abgestimmten Materialien komplementieren die elegante Farb- und Materialwelt. Eigens für die Kanzlei erschaffene Werke eines renommierten Künstlers harmonisieren mit unserer Innenarchitektur und geben jedem Geschoss eine eigene Identität.

Choice furniture and customized fixtures and fittings made of sensitively coordinated materials complement the elegant color schemes and materials. Works by a reputed artist specially commissioned for the law firm are in perfect harmony with our interior



VIP Besprechungsraum
VIP meeting room

In der Konferenzetage wird mit sensiblen Daten und Themen gearbeitet. Deshalb haben wir hier großen Wert auf Diskretion gelegt. Die Besprechungsräume sind unterschiedlich groß und werden verschiedenen Anforderungen gerecht: von großen Tagungsräumen mit angrenzender Cateringküche bis hin zu kleinen Räumlichkeiten für vertrauliche Vier-Augen-Gespräche.

Sensitive data and topics are the subject of work on the conference floor. Which is why we strongly emphasized discretion here. The conference rooms boast various sizes to suit differing requirements. They range from large meeting spaces with adjoining catering facilities to little units for small and confidential discussions

In Kooperation mit FSB entwickelte Jürgen Engel die Produktreihe FSB 1271, die wir auch in der Anwaltskanzlei einsetzen.

In cooperation with FSB, Jürgen Engel developed the FSB 1271 product series, which we also used in the law firm.





Durch die Umgestaltung der rund 11.000 m² großen Fläche haben wir den Räumlichkeiten der Anwaltskanzlei ein neues Gewand verliehen. Hier wird Arbeiten optimal gefördert und zu einem rundum angenehmen Erlebnis – ob im konzentrierten Meeting oder beim lockeren Ideenaustausch.

When we redesigned this area measuring approx. 11,000 m² in size, we outfitted the law firm's premises in new robes. Consequently, it has now become a much better experience and a pleasure for all concerned to work here – be this in a focused meeting or a more relaxed exchange of ideas.



Inhaber Principal Jürgen Engel	TGA Technical building equipment (MEP) Reuter + Rührgartner, Rosbach	Projektteam Interior Design Project team Interior Design Jennifer Ester Irina Kargl Patrick Mäder Christian Winkler Serdal Yüceel
Partner, Geschäftsführer Managing Partner Sebastian Schöll	Tragwerk Technical building Weischede Herrmann und Partner, Stuttgart	Bauphysik Building physics vRP - von Rekowski und Partner, Weinheim
Öffentlichkeitsarbeit Public relations Ulrich Kröner Lisa Romswinkel Melda Tümer	Brandschutz Fire protection Pabst und Partner Ingenieure, Köln	TGA Technical building equipment (MEP) Innius RR, Rosbach
Auftraggeber (Gebäude) Client (Building) HOCHTIEF Projektentwicklung	Freiflächen Open spaces Sommerlad . Haase . Kuhli, Gießen	Lichtplanung Lighting design ag Licht, Köln
Projektleitung Objektplanung Project management Building Design Martina Lasse Uwe Mehring Martin Oster	Fassade Façade AMP Albrecht Memmert & Partner, Neuss	Brandschutz Fire protection Burckhardt, Pabst + Partner, Köln
Projektteam Objektplanung Project team Building Design Thomas Dobberstein Johannes Eichelberger Ulf Gatzke-Yu Marc Höricht Helmut Pfeifer	Auftraggeber (Interior Design) Client (Interior design) Hengeler Mueller Partnerschaft von Rechtsanwälten mbB	Küchenplanung Kitchen design PROFIL Gastronomie, Krifftel
Bauphysik Building physics Lemon Consult, Zürich	Projektleitung Interior Design Project management Interior design Marc Heinze	

Weitere Bauten

Other buildings

UPPER WEST
Berlin



Auftraggeber Client
Strabag Real Estate GmbH
BGF GFA 66.990 m²
Entwurfsverfasser Designed by LANGHOF® und
KSP ENGEL
Höhe Height 119 m
Fertigstellung Completion 07/2017
Auszeichnungen Awards
DGNB Gold Zertifikat GSBC Gold certification, FIABCI Prix
d'Excellence Germany 2018 & 2019, Gold

Nextower
Frankfurt/Main



Auftraggeber Client
PalaisQuartier GmbH & Co. KG
BGF GFA 47.700 m²
Höhe Height 135 m
Fertigstellung Completion 04/2010
Auszeichnungen Awards
DGNB Gold Zertifikat GSBC Gold certification, Best Tall
Building Award 2010 - Finalist

Central Business Tower
Frankfurt/Main



Auftraggeber Client
Helaba Landesbank Hessen-Thüringen
BGF GFA 114.500 m²
Höhe Height 205 m
Wettbewerb Competition 02/2001, 1. Preis 1st Prize
Fertigstellung Completion 2028
Auszeichnungen Awards
LEED Platin Zertifikat angestrebt
LEED Platinum certification aimed for

Astra Turm
Hamburg



Auftraggeber Client
29.Verwaltungsgesellschaft DWI Grundbesitz mbH
BGF GFA 19.030 m²
Höhe Height 67 m
Wettbewerb Competition 07/2004, 1.Preis 1st prize
Fertigstellung Completion 11/2007

MainTor WinX
Frankfurt/Main



Auftraggeber Client
GEG Development GmbH
BGF GFA 63.025 m²
Höhe Height 110 m
Wettbewerb Competition 11/2009, 1. Preis 1st prize
Fertigstellung Completion 2020
Auszeichnungen Awards
DGNB Platin Zertifikat
GSBC Platinum certification, ICONIC Awards 2021
Innovative Architecture – Winner

Bio-Pharma Enterprise
Shenzhen



Auftraggeber Client
Shenzhen Pingshan District Industrial Investment
Service Co., Ltd.
BGF GFA 672.425 m²
Höhe Height 205 m
Wettbewerb Competition
09/2018, 1. Preis 1st prize
Fertigstellung Completion 2025



Kontakt, Impressum

Contact, imprint



KSP ENGEL GmbH

Berlin

T: +49(0)30.88 92 04-0
berlin@ksp-engel.com

Braunschweig

T: +49(0)531.6 80 13-0
braunschweig@ksp-engel.com

Frankfurt/Main

T: +49(0)69.94 43 94-0
frankfurt@ksp-engel.com

Hamburg

T: +49(0)40.52 47 369-00
hamburg@ksp-engel.com

München

T: +49(0)89.54 88 47-0
muenchen@ksp-engel.com

Beijing

T: +86(0)10.65 90-78 70
beijing@cn.ksp-engel.com

Shenzhen

T: +86(0)755.86 54-73 83
shenzhen@cn.ksp-engel.com

© 2026 KSP ENGEL

KSP ENGEL, Public Relations + Marketing
pr@ksp-engel.com

Bildnachweis
Image credits

Marcus Bredt 1,10,16,24,37 Annika Feuss 26,28-34,38
hiepler, brunier, 36 KSP ENGEL 13,19-21, 27
Eibe Sönneken 36 Rendertaxi 36
Jean-Luc Valentin 2,4,7,9,11,12,14,15,17,18,22,23,25

